



am 24.11.2021 in Grömbach

---

## **Tagesordnungspunkt 4 – zur Beschlussfassung**

**Betreff: Antrag des Zweckverbandes Kommunalpark Stuttgart Singen A81 (KOMPASS81) auf Änderung des Regionalplans 2015 für die geplante Gewerbefläche „Interkommunale Gewerbeentwicklung KOMPASS81“**

**Bezug: 04/2021, 10/2021**

### **Beschlussvorschlag:**

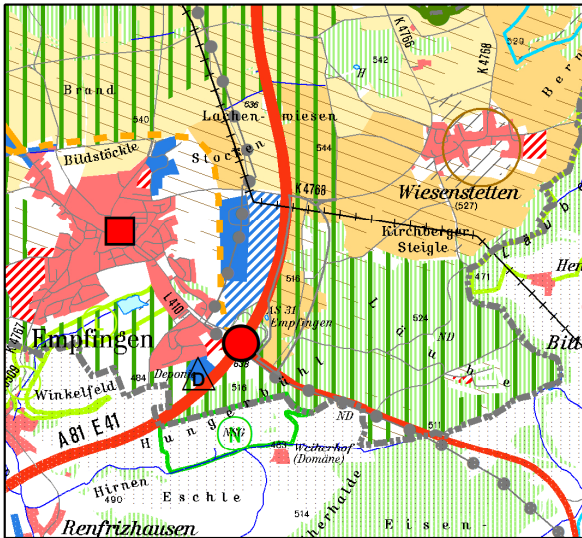
Der Planungsausschuss beschließt die Einleitung des Verfahrens zur 7. Änderung des Regionalplans 2015 zur Teilrücknahme eines Regionalen Grünzugs und eines Vorranggebietes für die Landwirtschaft auf Gemarkung Empfingen.

### **Sachdarstellung/Begründung:**

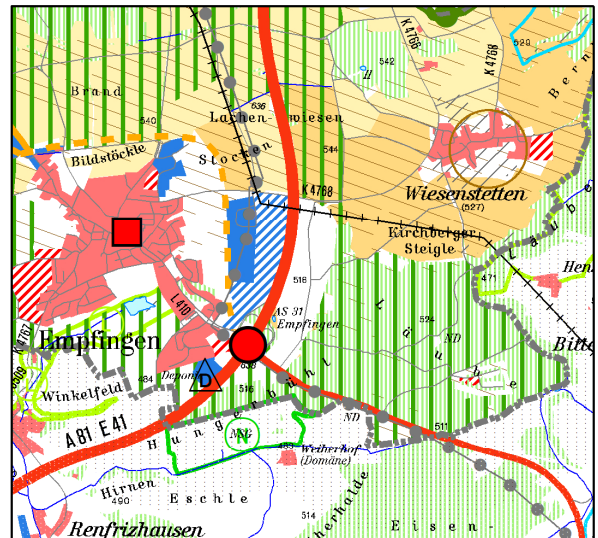
Der Zweckverband Kommunalpark Stuttgart Singen A81 („KOMPASS81“) hat mit Schreiben vom 29.03.2021 die Änderung des Regionalplans 2015 beantragt. Ziel des Antrages ist die Teilrücknahme eines Regionalen Grünzugs und eines Vorranggebietes für die Landwirtschaft, um eine Gewerbefläche „Interkommunale Gewerbeentwicklung KOMPASS81“ realisieren zu können (s. Abb. 1 bis 4).

Der Planungsausschuss hat am 19.05.2021 (Vorlage 10/2021) dem Antrag des Zweckverbandes auf punktuelle Änderung des Regionalplans 2015 im Grundsatz zugestimmt. Der Zweckverband und die Stadt Horb haben zwischenzeitlich die notwendigen Unterlagen des Antrags fertiggestellt. Der Antrag und alle Unterlagen (Gewerbeflächenbedarf bis 2037, Standortalternativenprüfung) wurden mit der Geschäftsstelle als auch mit dem Regierungspräsidium Karlsruhe vorab abgestimmt und auf Plausibilität geprüft. Die Unterlagen sind unter folgenden Link bis zum 30.11.2021 abrufbar: <https://1drv.ms/u/s!AtjyBwLq2VHUgRB-gG3xT1jVqWaU?e=JQX7qK>

Der Geltungsbereich des geplanten Gewerbegebiets umfasst insgesamt 52 ha. Ein Zielverstoß mit dem Regionalen Grünzug ergibt sich auf 38,8 ha; ein Zielverstoß mit dem Vorranggebiet für die Landwirtschaft auf 28 ha. In den nachfolgenden Abbildungen ist zum einen der Planentwurf der 7. Änderung des Regionalplans 2015 (nur Raumnutzungskarte) dargestellt sowie weitere Erläuterungskarten zu den von der Änderung in Anspruch genommenen Flächen des Regionalen Grünzugs und des Vorranggebietes für die Landwirtschaft.



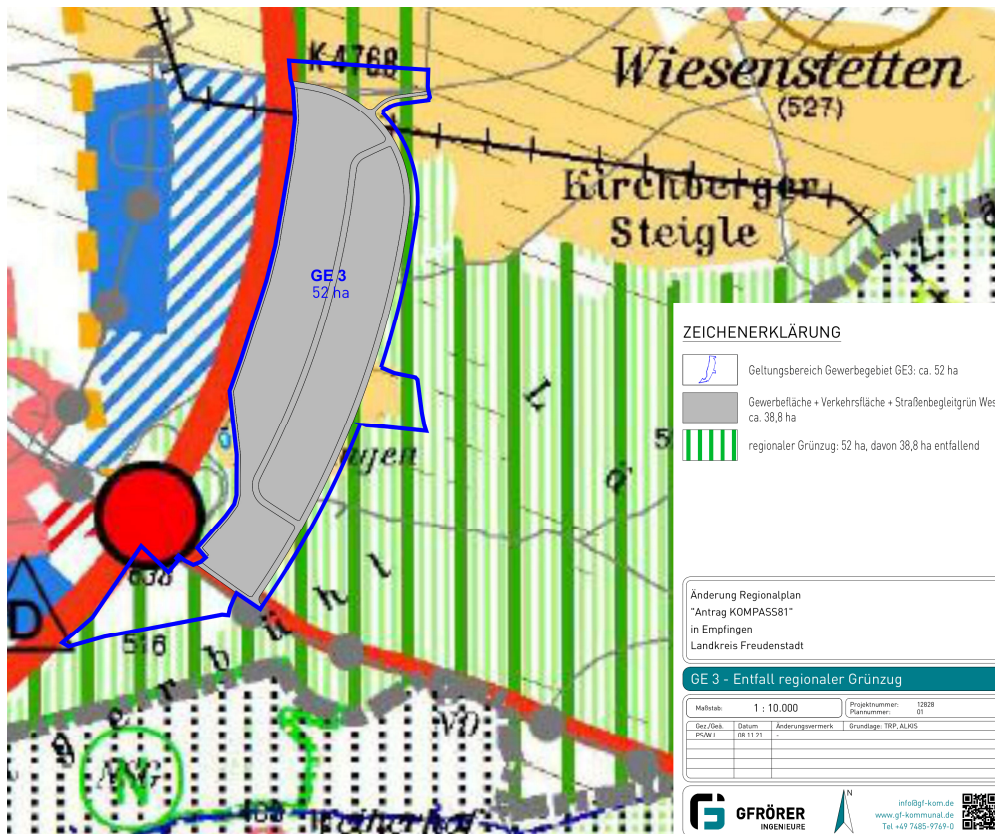
Verbindlicher Regionalplan 2015, Ausschnitt aus der Raumnutzungskarte einschließlich der Festlegungen und eines Vorschlags zur Landwirtschaft gemäß Beschluss v. 13.07.2016



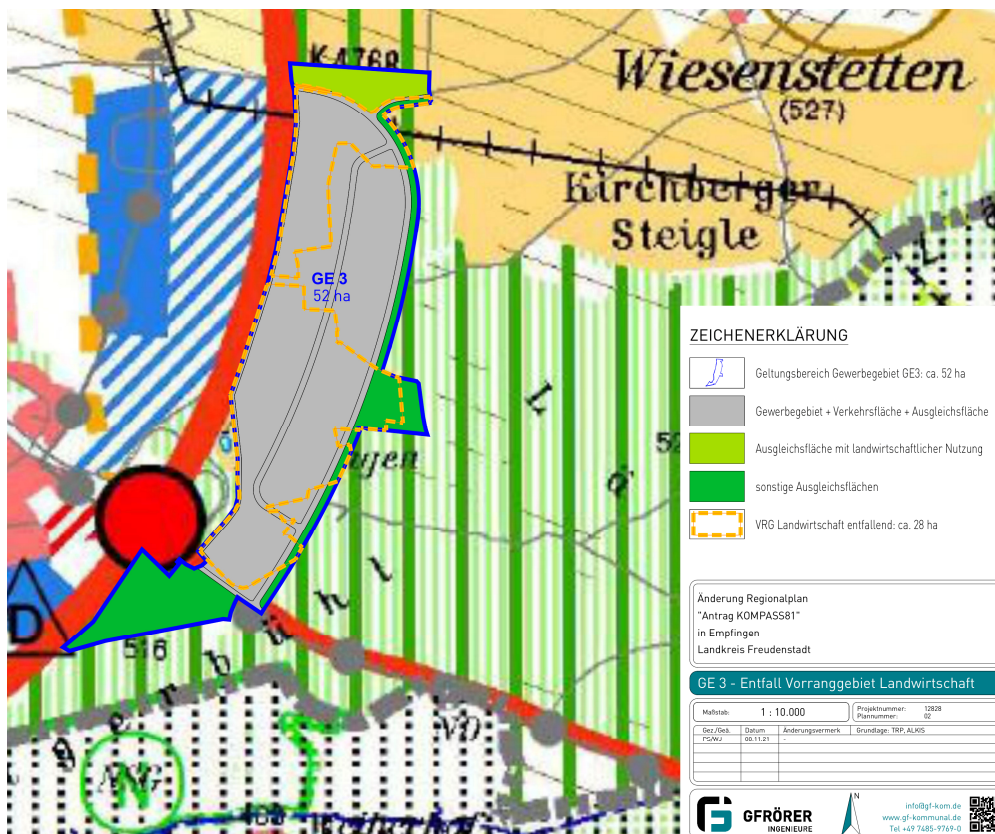
Entwurf der 7. Änderung des Regionalplans 2015, Ausschnitt aus der Raumnutzungskarte, einschließlich der Festlegungen und eines Vorschlags zur Landwirtschaft gemäß Beschluss v. 13.07.2016, Teilrücknahme eines Regionalen Grünzugs und eines Vorranggebietes für die Landwirtschaft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Legende (Auszug)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Regionaler Grünzug (Z)</li> <li> Vorrang-/Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft (Z/G)</li> <li> Bodenschutz (G)</li> <li> Gewerbe/Industrie Bestand / in Planung</li> <li> Siedlung Bestand / in Planung</li> <li> Naturschutzgebiet</li> <li> Landschaftsschutzgebiet</li> <li> Wald</li> <li> Regionalbedeutsamer landwirtschaftlicher Betrieb (Vorschlag)</li> <li> Deponie</li> <li> Straßen-Anschlussstellen Bestand (N)</li> <li> Großräumig bedeutsame Straßen (N)</li> <li> Regional / Überregional bedeutsame Straßen (N)</li> <li> Regional bedeutsame Straßen (N)</li> <li> Regional bedeutsame Straßen - Trassenfreihaltung (Z)</li> <li> sonstige Straßen und Fahrwege</li> <li> Gasfernleitung</li> <li> Freileitung</li> </ul> | <p style="text-align: center;">Entwurf der 7. Änderung des Regionalplans 2015<br/>Teilrücknahme eines Regionalen Grünzugs und<br/>eines Vorranggebietes für die Landwirtschaft</p> <p style="text-align: right;">02.11.21 JB</p> <div style="text-align: center;"> <p>1:50.000</p> </div> <p style="text-align: right; font-size: small;">             Datenquelle:<br/>             Regionalplan Nordschwarzwald 2015, RVNSW 2005<br/>             Hintergrund: Digitale Topographische Karte 1 : 50.000<br/>             © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-<br/>             Württemberg (www.lgl-bw.de); Az.:2851.9-1/19         </p> <p style="text-align: right;"> </p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Abbildung 1: Verbindlicher Regionalplan 2015 und Entwurf der 7. Änderung des Regionalplans 2015

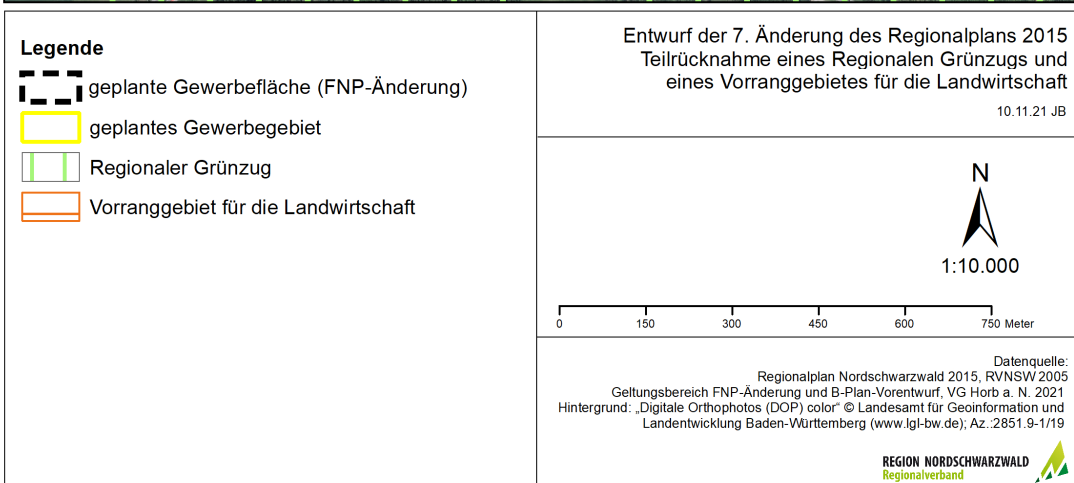


**Abbildung 2:** Geltungsbereich des B-Plan-Vorentwurfs „interkommunale Gewerbeentwicklung KOMPASS81“ und erforderliche Teilrücknahme Regionaler Grünzug des Regionalplans 2015 (graue Fläche)



**Abbildung 3:** Geltungsbereich des B-Plan-Vorentwurfs „interkommunale Gewerbeentwicklung KOMPASS81“ und Teilrücknahme Vorranggebiet für die Landwirtschaft des Regionalplans 2015 (gelb gestrichelte Linie)





**Abbildung 4:** Luftbildausschnitt mit Plangebiet „KOMPASS81“, Regionalen Grünzug und Vorranggebiet für die Landwirtschaft des Regionalplans 2015