

**Gewerbeflächenbedarfsermittlung für die
Verwaltungsgemeinschaft
Horb am Neckar – Eutingen im Gäu – Empfingen**

(Stand Juni 2021)

Bereich Horb am Neckar

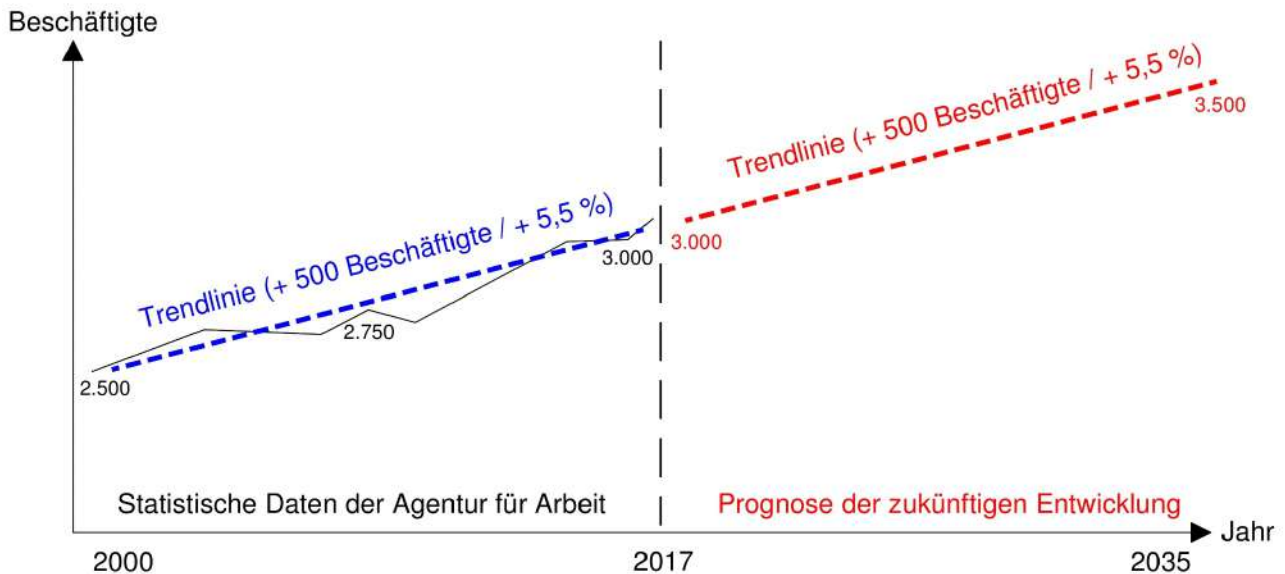
Methodik zur Berechnung des Gewerbe- und Industrieflächenbedarfs

Methodik zur Berechnung des Gewerbe- und Industrieflächenbedarfs

Die Ermittlung des zukünftigen Gewerbe- und Industrieflächenbedarfs basiert auf dem Berechnungsmodell TBS-GIFPRO (trendbasierte, standortspezifische Gewerbe- und Industrieflächenprognose) des Difu (Deutsches Institut für Urbanistik). Die Ermittlung beruht dabei auf drei zentralen Annahmen:

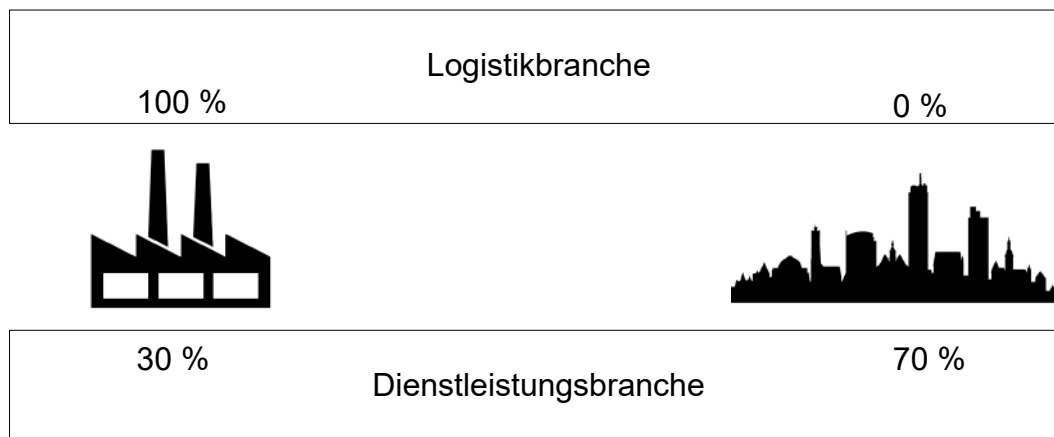
1. Der Bedarf an Flächen ist von der Entwicklung der Beschäftigten abhängig

Die Beschäftigtenzahl wird - getrennt nach Branchen - auf Basis der zurückliegenden Beschäftigtenentwicklung in die Zukunft prognostiziert, wobei atypische Ereignisse in der Vergangenheit unberücksichtigt bleiben (z. B. die einmalige Neuansiedlungen eines Großbetriebs).



2. Nicht jede Branche ist ausschließlich im Gewerbe- oder Industriegebiet anzufinden

Da nicht jede Branche ausschließlich in einem Gewerbe- oder Industriegebiet angesiedelt werden kann, wird bei den Berechnungen zusätzlich ein Faktor verwendet, der berücksichtigt, dass sich zum Beispiel nur 30 % der Dienstleistungsbranche in Gewerbegebieten befinden.



3. Die durchschnittliche Betriebsfläche pro Beschäftigtem ist von Branche zu Branche sehr unterschiedlich

Weiterhin wird bei den Berechnungen berücksichtigt, dass je nach Branche die durchschnittliche Flächengröße pro Beschäftigtem sehr unterschiedlich ist. In der Logistikbranche sind beispielsweise 250 qm Fläche pro Beschäftigtem üblich, während es in der Dienstleistungsbranche lediglich 50 qm sind. Diese Unterschiede fließen in Form der sog. branchenspezifischen Flächenkennziffer (qm pro Beschäftigter) ebenfalls in die Berechnungen ein.

Musterberechnung am Beispiel der Logistik- und Dienstleistungsbranche

	Logistik- branche	Dienstleistungs- branche
Anstieg der Beschäftigtenzahlen bis zum Zieljahr	1.000 Beschäftigte x	1.000 Beschäftigte x
Flächenanteil der Branche in Gewerbegebieten	100 % =	30 % =
Anstieg der Beschäftigten in Gewerbegebieten bis zum Zieljahr	1.000 Beschäftigte x	300 Beschäftigte x
Flächenbedarf pro Beschäftigten in der Branche	250 m ² pro Beschäftigtem =	50 m ² pro Beschäftigtem =
Relativer zusätzlicher Flächenbedarf in Gewerbegebieten bis zum Zieljahr	25 Hektar	1,5 Hektar

Abschließend werden die bereits vorhandenen, aber bisher noch nicht baulich entwickelten Gewerbeflächen in Abzug gebracht, um am Ende den absoluten Gewerbeflächenbedarf zu erhalten.

Zuletzt wird berücksichtigt, dass in neuen Gewerbegebieten Straßen und sonstige Ver- und Entsorgungseinrichtungen erforderlich sind. Das wird durch einen Zuschlag von 25 % auf den ermittelten, absoluten Gewerbebedarf einkalkuliert.

**Ermittelter Gewerbeflächenbedarf
bis 2037**

Gewerbe- und Industrieflächenprognose Stadt Horb am Neckar

Zeitraum: 2021 bis 2037 (17 Jahre)

Stand Juni 2021

GE-Bedarf nach GIFPRO-Standardberechnung

Wirtschaftsgruppen	1 Anstieg der Beschäftigten bis 2037 [Beschäftigte]	2 Flächenanteil der Branche in Gewerbe- gebieten [Prozent]	Anstieg der Beschäftigten in Gewerbe- gebieten bis 2037 [Beschäftigte]	3 Flächenbedarf pro Beschäftigten [m ²]	Relativer zusätzlicher Flächenbedarf in Gewerbe- gebieten bis 2037 [ha]
Verarbeitendes Gewerbe	137	100%	137	200	2,74
Baugewerbe	29	90%	26	75	0,20
Handel (einschl. KfZ-Handel/- Reparatur)	333	70%	233	250	5,83
Logistik und Lagerhaltung	14	100%	14	250	0,35
Wirtschaftsnahe Dienstleistung	716	30%	215	100	2,15
Sonstige Dienstleistungen	87	10%	9	50	0,04
Zwischensumme relativer Flächenbedarf in Gewerbegebieten aufgrund des Anstiegs der Beschäftigten in ha					11,30
Korrektur wegen der neuen Hochbrücke und der dadurch zu erwartenden, deutlichen Verbesserung der wirtschaftlichen Entwicklung					20,00
Gesamtsumme relativer Flächenbedarf in Gewerbegebieten [ha]					31,30
Abzüglich bisher unentwickelte Gewerbeflächen in ha (ohne Eigenentwicklungsflächen kl. Ortsteile) *					-17,05
Abzüglich <u>aktivierbare</u> Baulücken in ha (25 % von 5,06 ha)					-1,27
Absoluter zusätzlicher Flächenbedarf ohne Erschließungsflächen [ha]					12,89
zzgl. notwendiger Erschließungsflächen 25% [ha]					3,22
Absoluter zusätzlicher Flächenbedarf mit Erschließungsflächen [ha]					16,21

* nicht berücksichtigt sind die im FNP enthaltenen Gewerbeflächen für die Eigenentwicklung der Ortsteile Ahldorf, Betra, Bittelbronn, Dettlingen, Mühringen, Rexingen und Untertalheim. Diese dienen der gewerblichen Eigenentwicklung, insbesondere für ortsansässige Handwerksbetriebe und kleiner Gewerbebetriebe.

Datengrundlage: Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (Agentur für Arbeit), TBS-GIFPRO (Difu 2010)
Stand 14.02.2018 / 22.05.2018

**Unentwickelte Gewerbeflächen und Baulücken der Gemeinde
Horb am Neckar mit Ortsteilen**

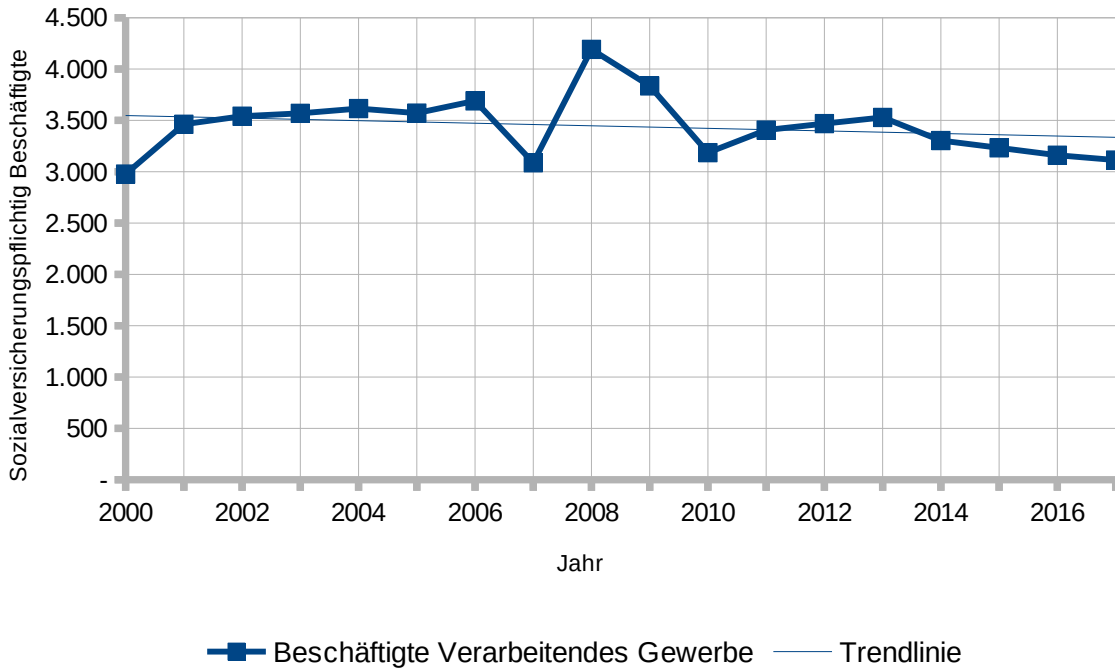
Stand Juni 2021

Geimende Horb am Neckar mit Ortsteilen	unentwickelte Gewerbefl. für Gesamt- Stadt [ha]	unentwickelte Gewerbefl. für Eigenentw. In kleinen Ortsteilen [ha]	Vorhandene Baulücken [ha]	Summe [ha]
Kernstadt	13,76	--	1,17	14,93
Ahldorf	--	1,33	--	1,33
Altheim	3,29	--	2,21	5,50
Betra	--	0,43	0,50	0,93
Bildechingen	--	--	--	0,00
Bittelbronn	--	1,24	--	1,24
Dettingen	--	--	--	0,00
Dettlingen	--	1,51	--	1,51
Dießen	--	--	0,26	0,26
Mühlen	--	--	0,05	0,05
Mühringen	--	2,19	0,80	2,99
Obertalheim	--	--	0,08	0,08
Rexingen	--	1,39	--	1,39
Untertalheim	--	1,41	--	1,41
	17,05	9,51	5,06	31,62

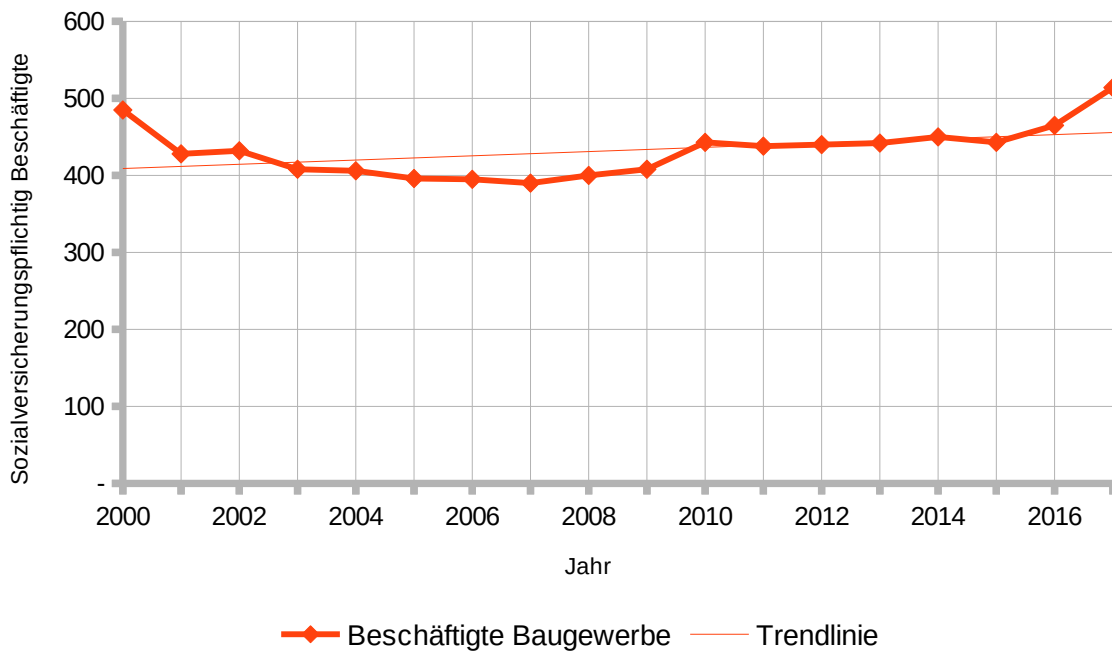
Statistik: Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte nach Wirtschaftszweigen in Horb am Neckar

(Agentur für Arbeit, Stand 22.05.2018 und 16.05.2018)

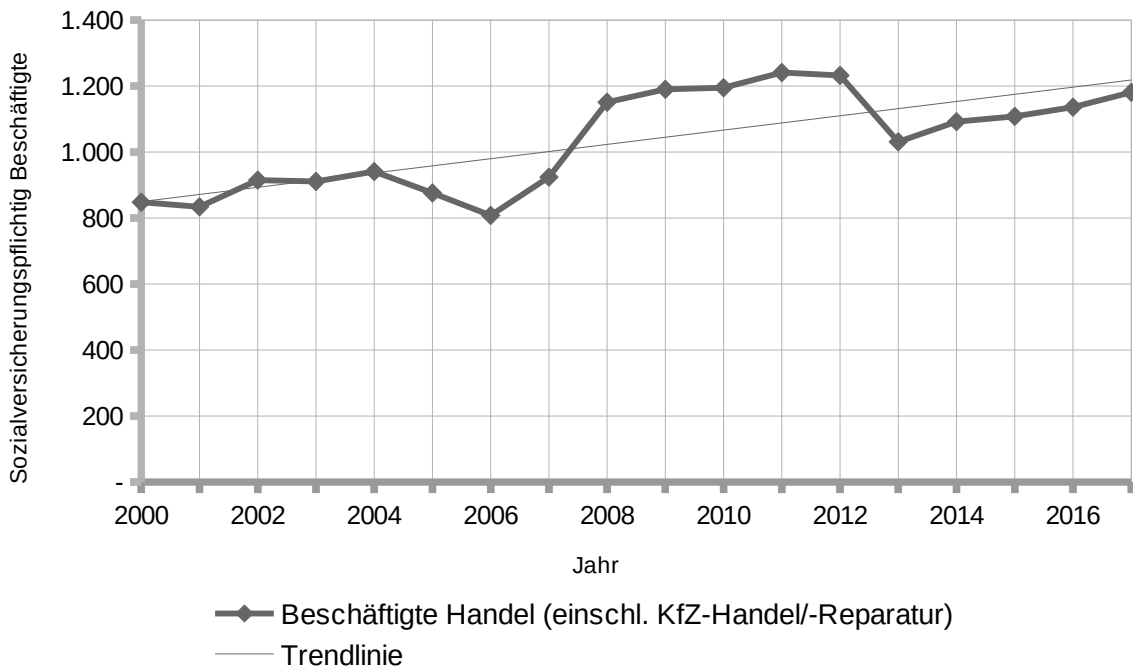
Verarbeitendes Gewerbe



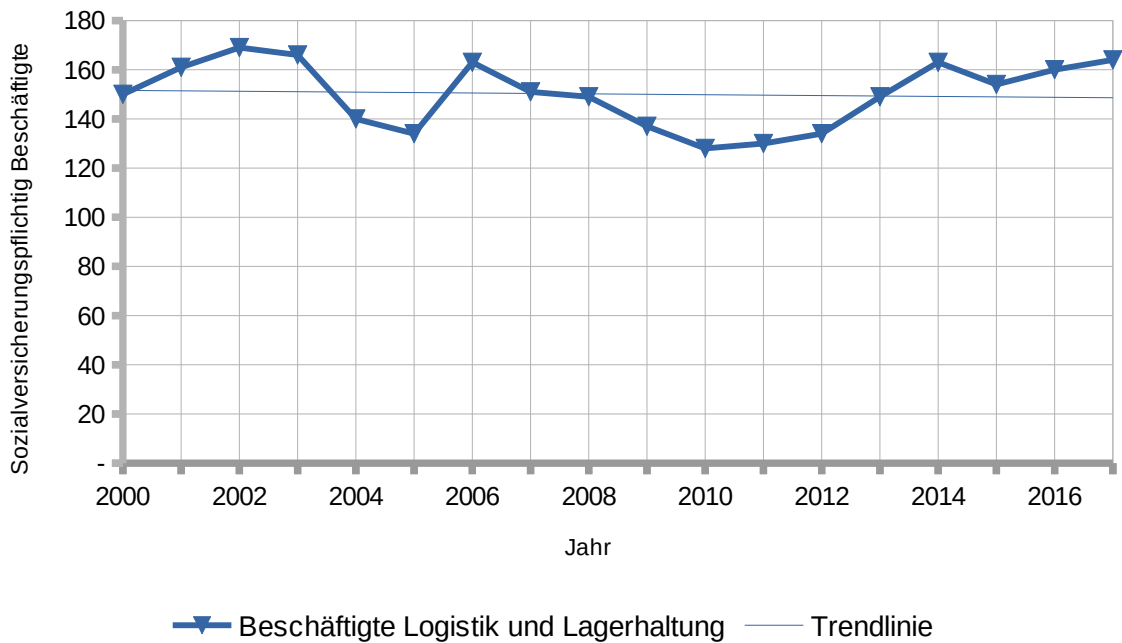
Baugewerbe



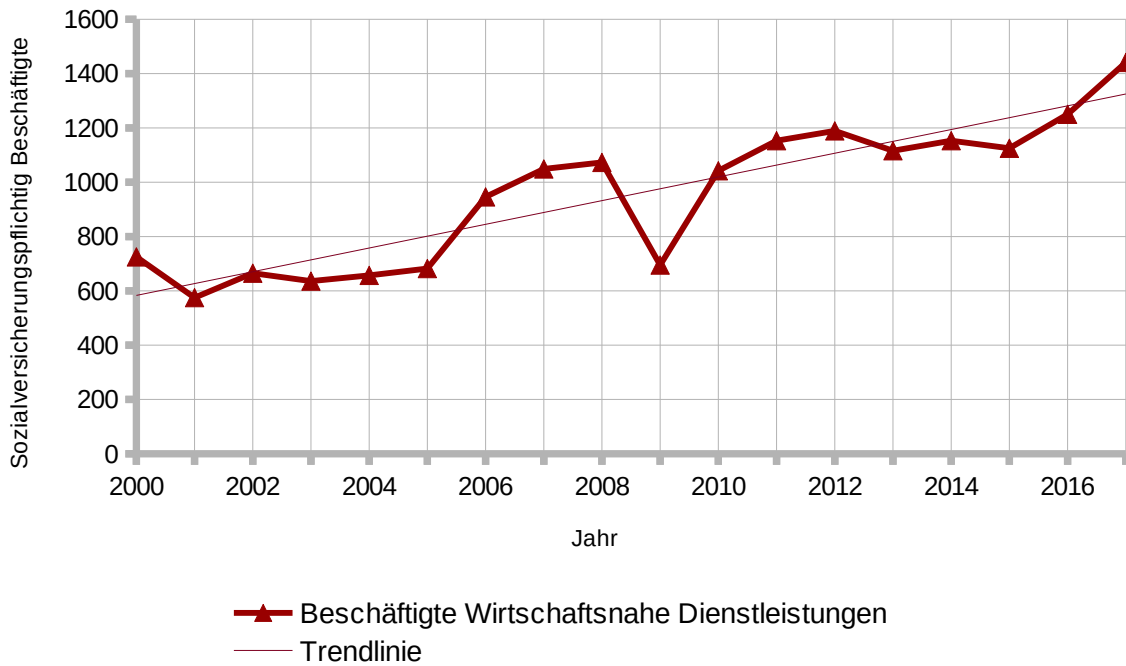
Handel (einschl. KfZ-Handel/-Reparatur)



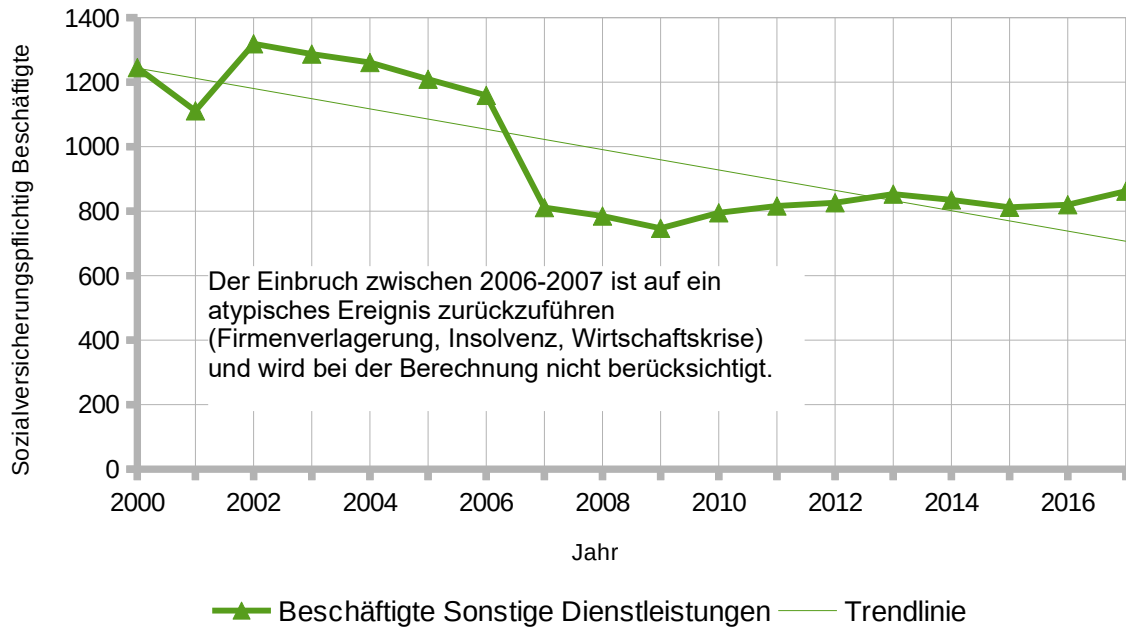
Logistik und Lagerhaltung



Wirtschaftsnahe Dienstleistungen

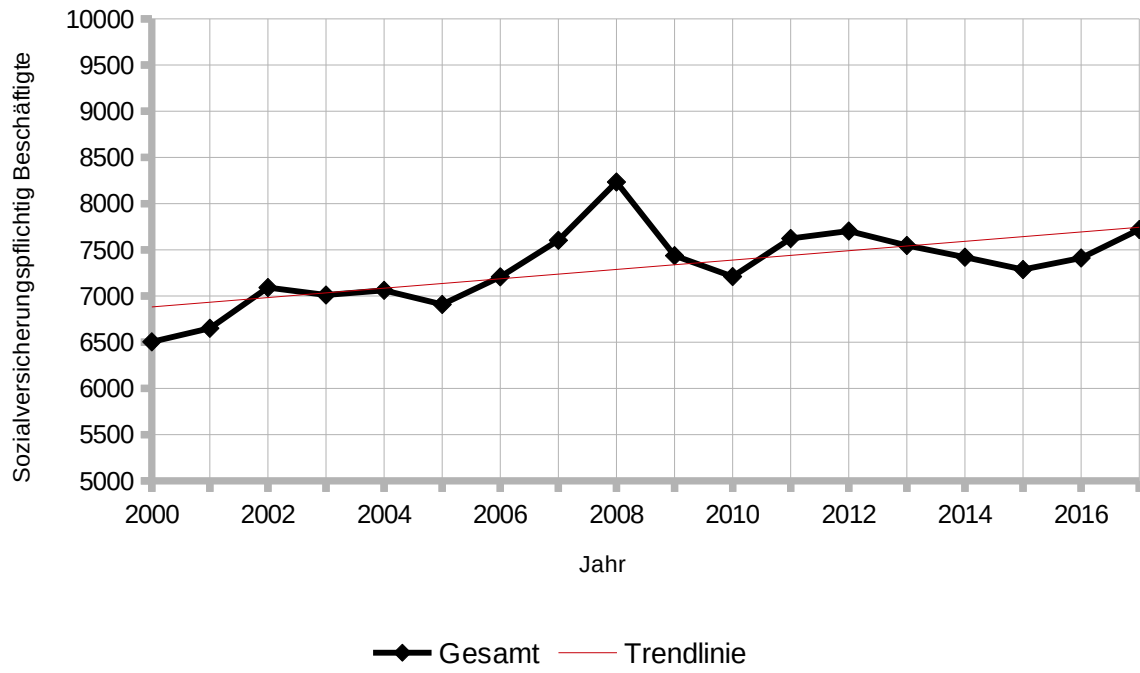


Sonstige Dienstleistungen



Gewerbe- und Industrieflächenprognose (GIFPRO) für die Stadt Horb am Neckar

Gesamtentwicklung



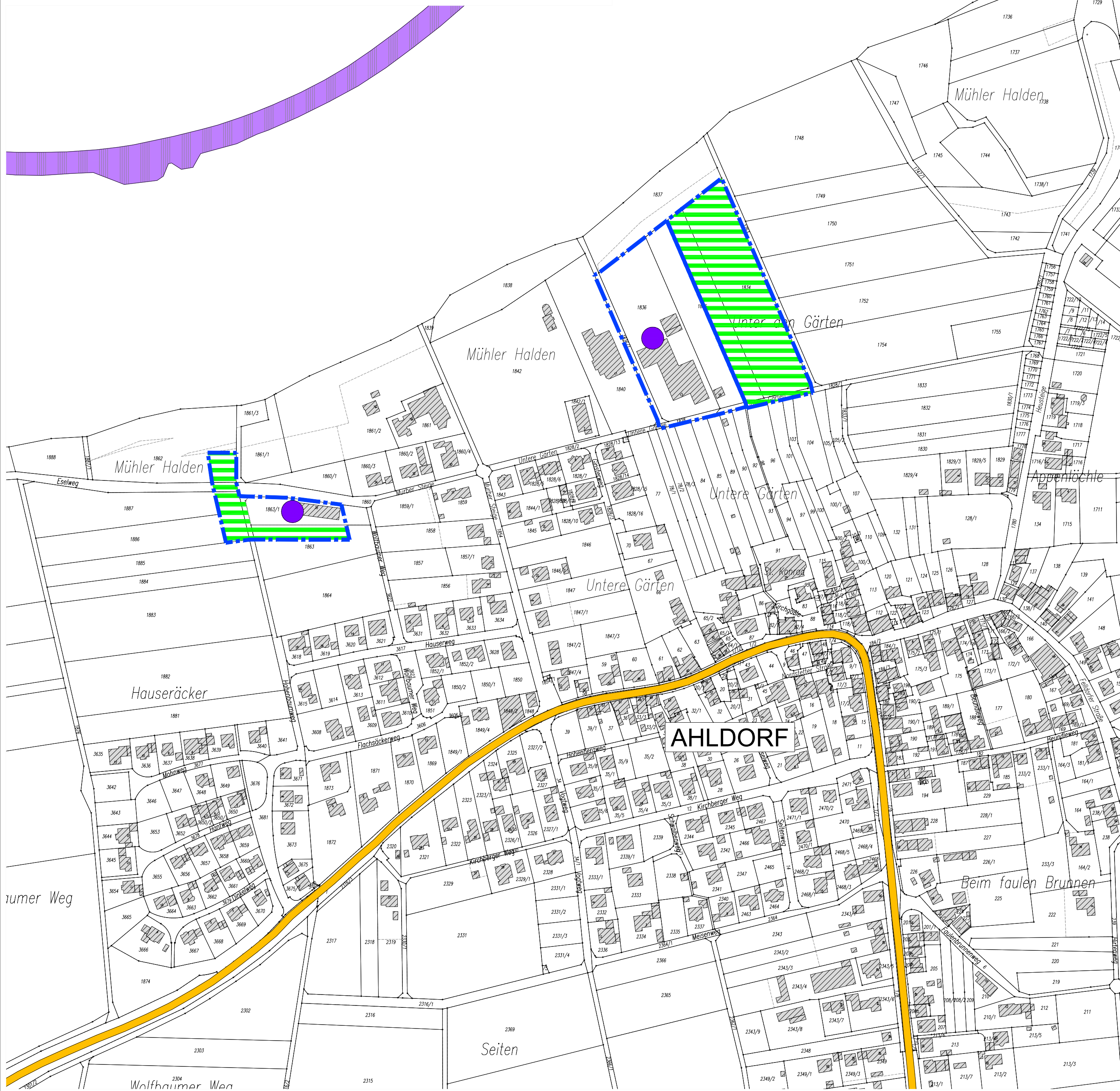
**Übersicht der vorhandenen
- bisher noch unentwickelten -
Gewerbeflächen und Baulücken**

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VG HORB AM NECKAR

LANDKREIS FREUDENSTADT

TEILVERWALTUNGSRAUM HORB - GEMARKUNG AHLDORF

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND

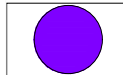

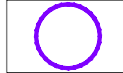
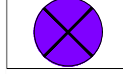
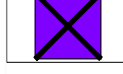



Gewerbeflächen Horb Gemarkung Ahdorf

Objektname	Fläche
Entwickelte und genutzte Gewerbeflächen	13385 m ²
Gewerbeflächen gesamt	13385 m²

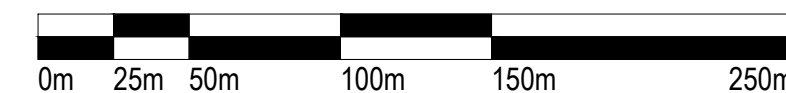
Gewerbeflächen Dorfentwicklung Gemarkung Ahdorf

Objektname	Fläche
Vorratsflächen Dorfentwicklung	13266 m ²
Summe:	13266 m²

-  bebaute bzw. gewerblich genutzte Grundstücke oder kurz vor der Bebauung stehende Grundstücke (Gebäude, Lagerflächen, Parkplätze etc.)
-  Erweiterungsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. bereits im Betriebseigentum
-  Optionsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. Vorkaufsrecht o.ä. vorhanden
-  Flächen im Umlegungsverfahren mit konkreter Flächenreservierung
-  auf Grund von übergeordneten Planungen (Umgehungsstrasse etc.) nicht realisierbare Gewerbeflächen
-  Gewerbeflächen im FNP 1996

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND

Ahdorf



Maßstab: 1 : 2.500 Projektnummer: 12165
Plannummer: 12165-GE/HO-ahld_1.2

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
Gr/Gf	04.04.17	Arbeitsplan Flächen und Baulücken	
SF/AP	02.06.21	Aktualisierung	



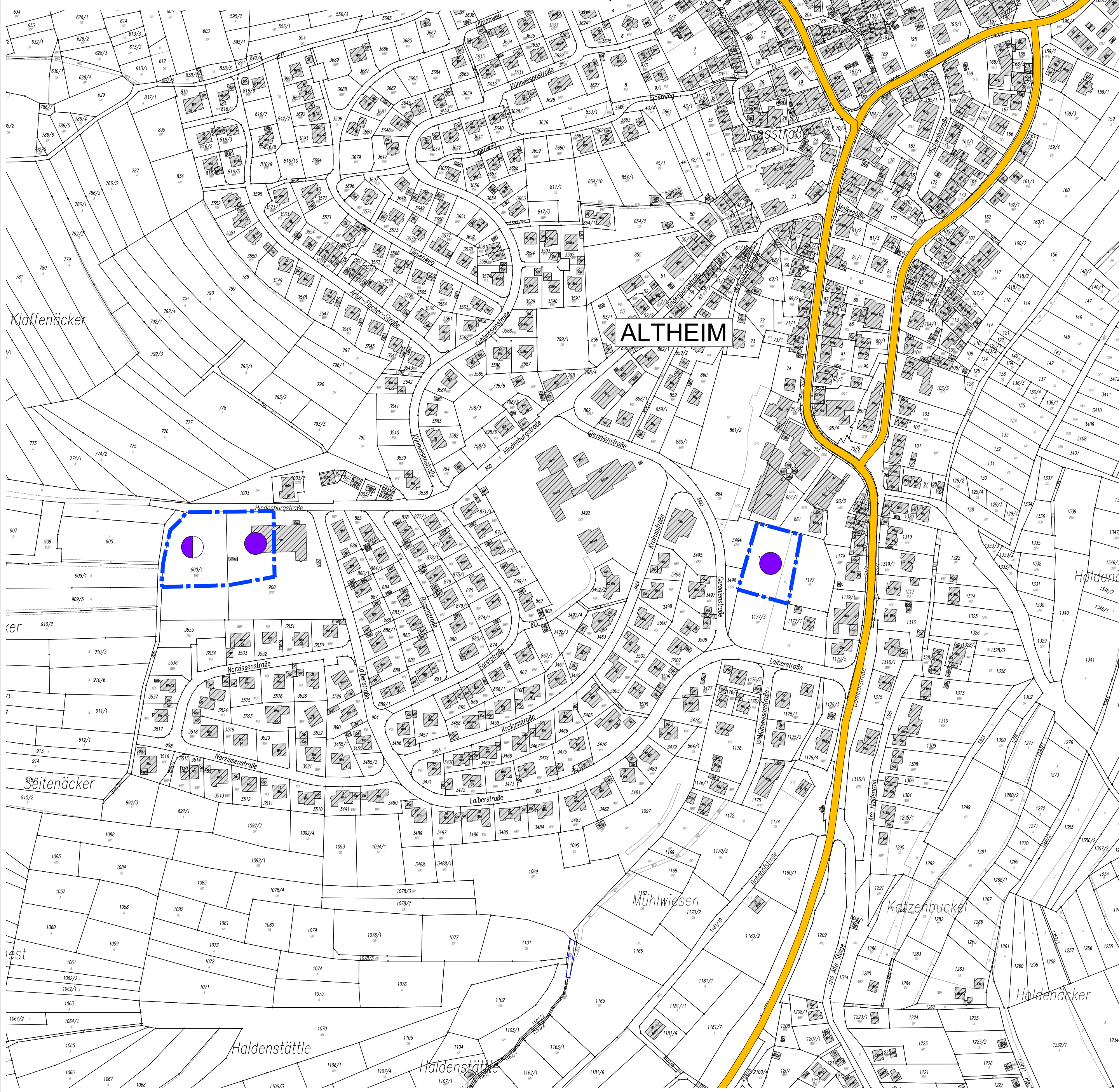
info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VG HORB AM NECKAR

LANDKREIS FREUDENSTADT

TEILVERWALTUNGSRAUM HORB - GEMARKUNG ALTHEIM



GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND

Gewerbeflächen Horb Gemarkung Altheim

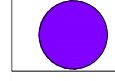
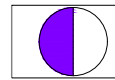
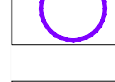



Objektname	Fläche
Bisher unentwickelte und ungenutzte Gewerbeflächen	32883 m ²
Entwickelte und genutzte Gewerbeflächen	355660 m ²
Gewerbeflächen gesamt	388543 m²

Gewerbe Baulücken Gemarkung Altheim

Objektname	Fläche	Anzahl
vorhandene Baulücken in bereits entwickelten Gewerbeflächen	22118 m ²	2 Stück
Summe:	22118 m²	2 Stück

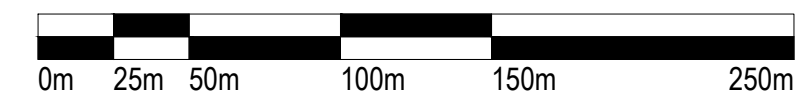
Rücknahme Gewerbe Gemarkung Altheim

Objektname	Fläche
Umwandlung in nicht gewerbliche Nutzung	60149 m ²
Summe:	60149 m²

-  bebaute bzw. gewerblich genutzte Grundstücke oder kurz vor der Bebauung stehende Grundstücke (Gebäude, Lagerflächen, Parkplätze etc.)
-  Erweiterungsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. bereits im Betriebseigentum
-  Optionsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. Vorkaufsrecht o.ä. vorhanden
-  Flächen im Umlegungsverfahren mit konkreter Flächenreservierung
-  auf Grund von übergeordneten Planungen (Umgehungsstrasse etc.) nicht realisierbare Gewerbeflächen
-  Gewerbeflächen im FNP 1996

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND

Altheim
Plan 1 von 2



Maßstab: 1 : 2.500	Projektnummer: 12165 Plannummer: 12165-GE/HO-alth_1.3		
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
Gr/Gf	04.04.17	Arbeitsplan Flächen und Baulücken	
SH/Gr/Gf	12.06.17	Aktualisierung nach Gespräch mit der Stadt Horb am 09.05.2018	
SF/AP	02.06.21	Aktualisierung	



info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0

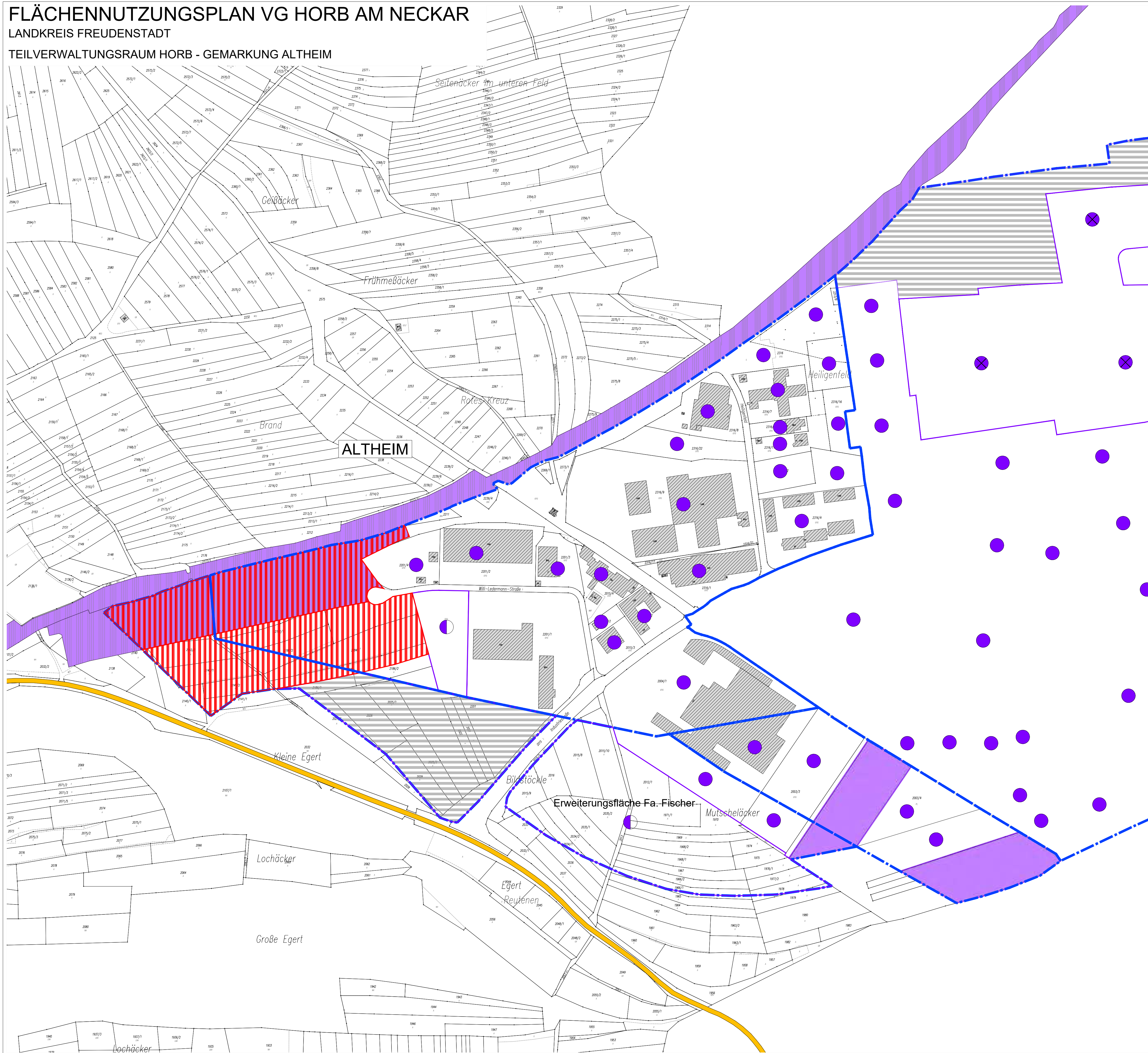


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VG HORB AM NECKAR

LANDKREIS FREUDENSTADT

TEILVERWALTUNGSRAUM HORB - GEMARKUNG ALTHEIM

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND



Gewerbeflächen Horb Gemarkung Altheim	
Objektname	Fläche
Bisher unentwickelte und ungenutzte Gewerbeflächen	32883 m ²
Entwickelte und genutzte Gewerbeflächen	355660 m ²
Gewerbeflächen gesamt	388543 m²

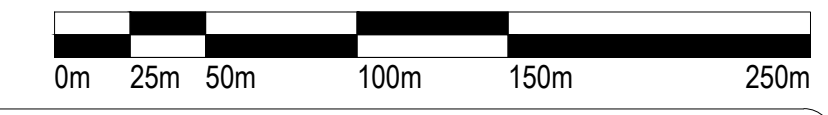
Gewerbe Baulücken Gemarkung Altheim		
Objektname	Fläche	Anzahl
vorhandene Baulücken in bereits entwickelten Gewerbeflächen	22118 m ²	2 Stück
Summe:	22118 m²	2 Stück

Rücknahme Gewerbe Gemarkung Altheim	
Objektname	Fläche
Umwandlung in nicht gewerbliche Nutzung	60149 m ²
Summe:	60149 m²

- bebaute bzw. gewerblich genutzte Grundstücke oder kurz vor der Bebauung stehende Grundstücke (Gebäude, Lagerflächen, Parkplätze etc.)
- Erweiterungsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. bereits im Betriebseigentum
- Optionsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. Vorkaufsrecht o.ä. vorhanden
- Flächen im Umlegungsverfahren mit konkreter Flächenreservierung
- auf Grund von übergeordneten Planungen (Umgehungsstrasse etc.) nicht realisierbare Gewerbeflächen
- Gewerbeflächen im FNP 1996

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND

Altheim
Plan 2 von 2



Maßstab: 1 : 2.500	Projektnummer: 12165 Plannummer: 12165-GE/HO-alth_1.3		
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
Gr/Gf	04.04.17	Arbeitsplan Flächen und Baulücken	
SH/Gr/Gf	12.06.17	Aktualisierung nach Gespräch mit der Stadt Horb am 09.05.2018	
SF/AP	02.06.21	Aktualisierung	

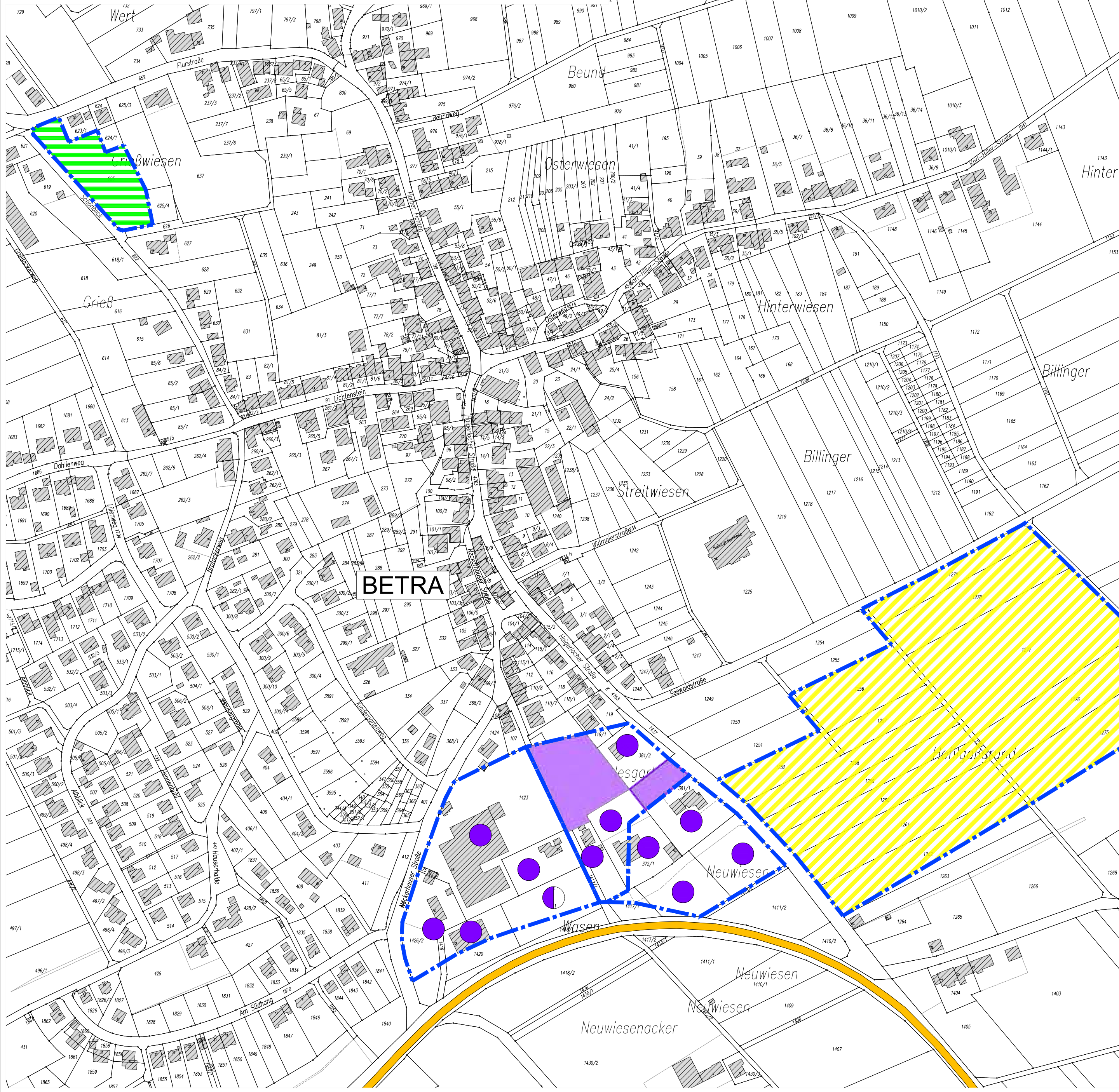
info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VG HORB AM NECKAR

LANDKREIS FREUDENSTADT

TEILVERWALTUNGSRAUM HORB - GEMARKUNG BETRA

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND



Gewerbeflächen Horb Gemarkung Betra

Objektname	Fläche
Entwickelte und genutzte Gewerbeflächen	24838 m ²
Gewerbeflächen gesamt	24838 m²

Gewerbe Baulücken Gemarkung Betra

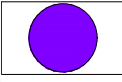
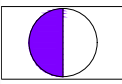

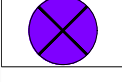
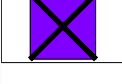

Objektname	Fläche	Anzahl
vorhandene Baulücken in bereits entwickelten Gewerbeflächen	4992 m ²	2 Stück
Summe:	4992 m²	2 Stück

Gewerbeflächen Dorferwicklung

Objektname	Fläche
Vorratsflächen Dorferwicklung	4333 m ²
Summe:	4333 m²

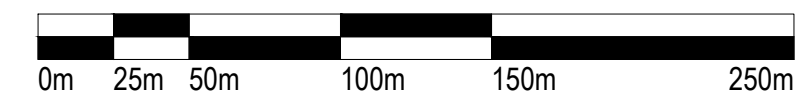
Verzicht Gewerbeflächen Gemarkung Betra

Objektname	Fläche
Verzicht Gewerbe	65155 m ²
Summe:	65155 m²

-  bebaute bzw. gewerblich genutzte Grundstücke oder kurz vor der Bebauung stehende Grundstücke (Gebäude, Lagerflächen, Parkplätze etc.)
-  Erweiterungsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. bereits im Betriebseigentum
-  Optionsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. Vorkaufsrecht o.ä. vorhanden
-  Flächen im Umlegungsverfahren mit konkreter Flächenreservierung
-  auf Grund von übergeordneten Planungen (Umgehungstrasse etc.) nicht realisierbare Gewerbeflächen
-  Gewerbeflächen im FNP 1996

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND

Betra

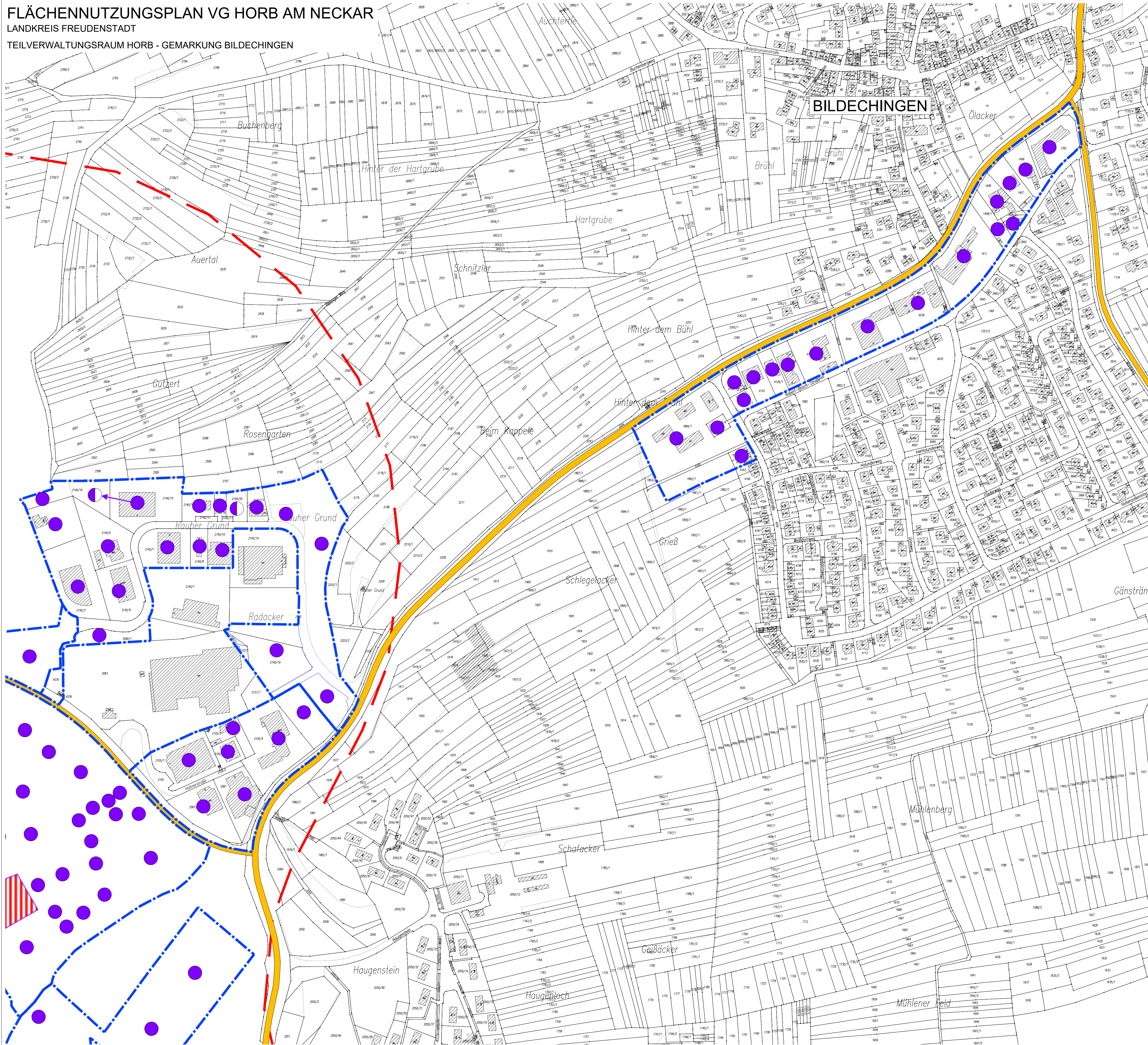


Maßstab: 1 : 2.500	Projektnummer: 12165 Plannummer: 12165-GE/HO-betr_1.3		
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
Gr/Gf	04.04.17	Arbeitsplan Flächen und Baulücken	
SH/Gr/Gf	12.06.17	Aktualisierung nach Gespräch mit der Stadt Horb am 09.05.2018	
SF/AP	02.06.21	Aktualisierung	









info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0



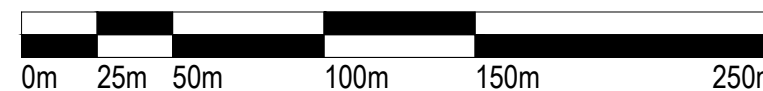


Gewerbeflächen Horb
 Gemarkung Bildechingen

Objektname	Fläche
Entwickelte und genutzte Gewerbeflächen	163854 m ²
Gewerbeflächen gesamt	163854 m ²

-  bebaut bzw. gewerblich genutzte Grundstücke oder kurz vor der Bebauung stehende Grundstücke (Gebäude, Lagerflächen, Parkplätze etc.)
-  Erweiterungsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. bereits im Betriebs Eigentum
-  Optionsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. Vorkaufsrecht o.ä. vorhanden
-  Flächen im Umlegungsverfahren mit konkreter Flächenreservierung
-  auf Grund von übergeordneten Planungen (Umgehungsstrasse etc.) nicht realisierbare Gewerbeflächen
-  Gewerbeflächen im FNP 1996

**GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG
 BESTAND**

Bildechingen 

Maßstab: 1 : 2.500	Projektnummer: 12165 Plannummer: 12165-GE/HO-bild_1.3		
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
Gr/Gf	04.04.17	Arbeitsplan Flächen und Baulücken	
SH/Gr/Gf	12.06.17	Aktualisierung nach Gespräch mit der Stadt Horb am 09.05.2018	
SF/AP	02.06.21	Aktualisierung	

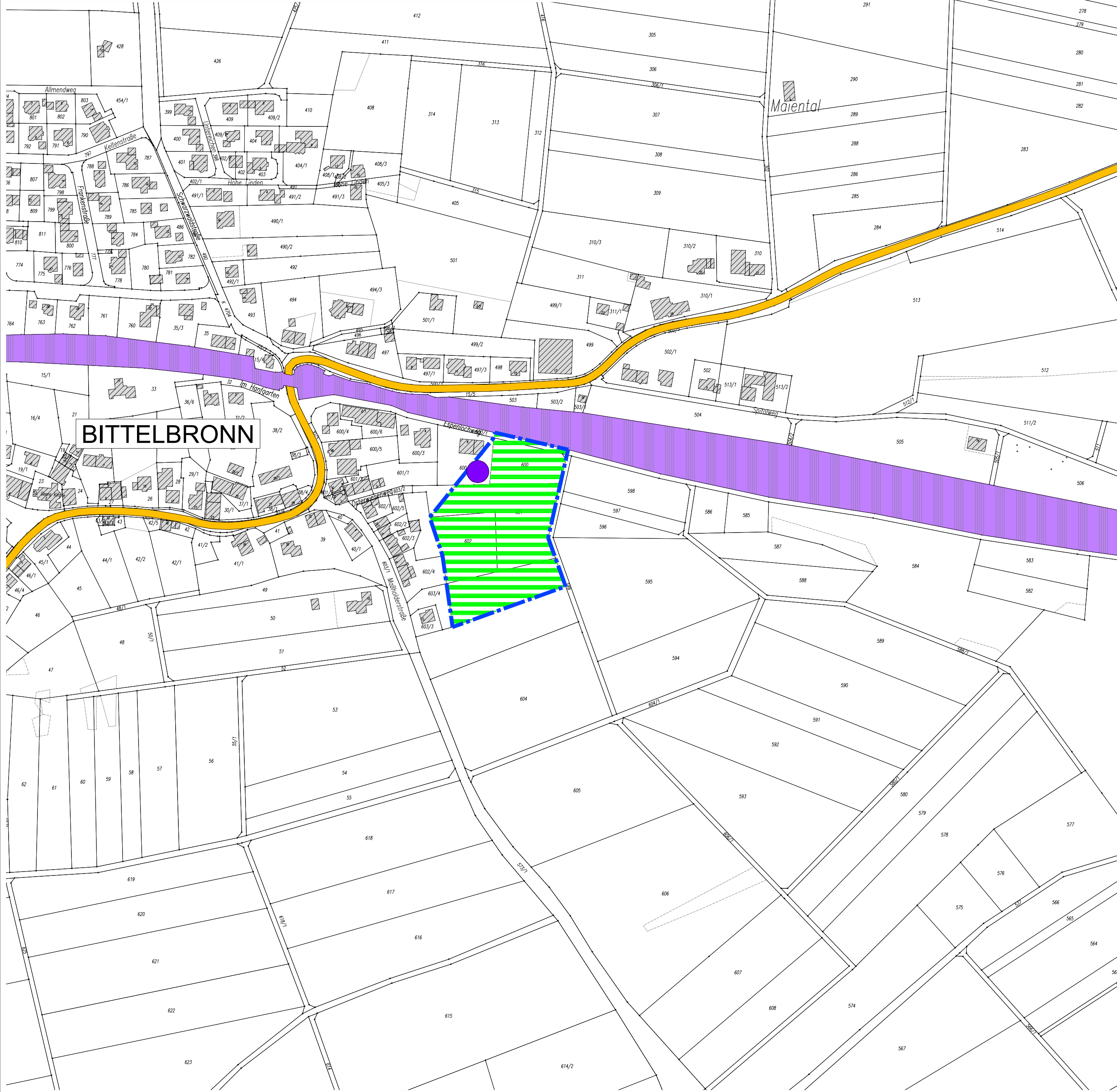
 info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VG HORB AM NECKAR

LANDKREIS FREUDENSTADT

TEILVERWALTUNGSRAUM HORB - GEMARKUNG BITTELBRONN



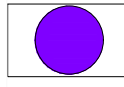
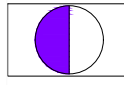

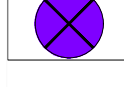
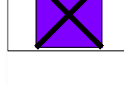

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND

Gewerbeflächen Horb Gemarkung Bittelbronn

Objektname	Fläche
Entwickelte und genutzte Gewerbeflächen	568 m ²
Gewerbeflächen gesamt	568 m²

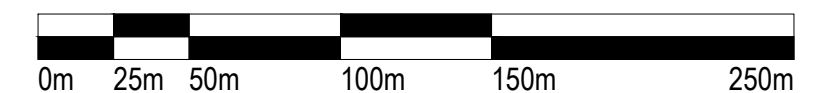
Gewerbeflächen Dorfentwicklung Gemarkung Bittelbronn

Objektname	Fläche
Vorratsflächen Dorfentwicklung	12408 m ²
Summe:	12408 m²

-  bebaute bzw. gewerblich genutzte Grundstücke oder kurz vor der Bebauung stehende Grundstücke (Gebäude, Lagerflächen, Parkplätze etc.)
-  Erweiterungsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. bereits im Betriebseigentum
-  Optionsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. Vorkaufsrecht o.ä. vorhanden
-  Flächen im Umlegungsverfahren mit konkreter Flächenreservierung
-  auf Grund von übergeordneten Planungen (Umgehungsstrasse etc.) nicht realisierbare Gewerbeflächen
-  Gewerbeflächen im FNP 1996

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND

Bittelbronn



Maßstab: 1 : 2.500	Projektnummer: 12165 Plannummer: 12165-GE/HO-bitt_1.2		
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
Gr/Gf	04.04.17	Arbeitsplan Flächen und Baulücken	
SF/AP	02.06.21	Aktualisierung	



info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0

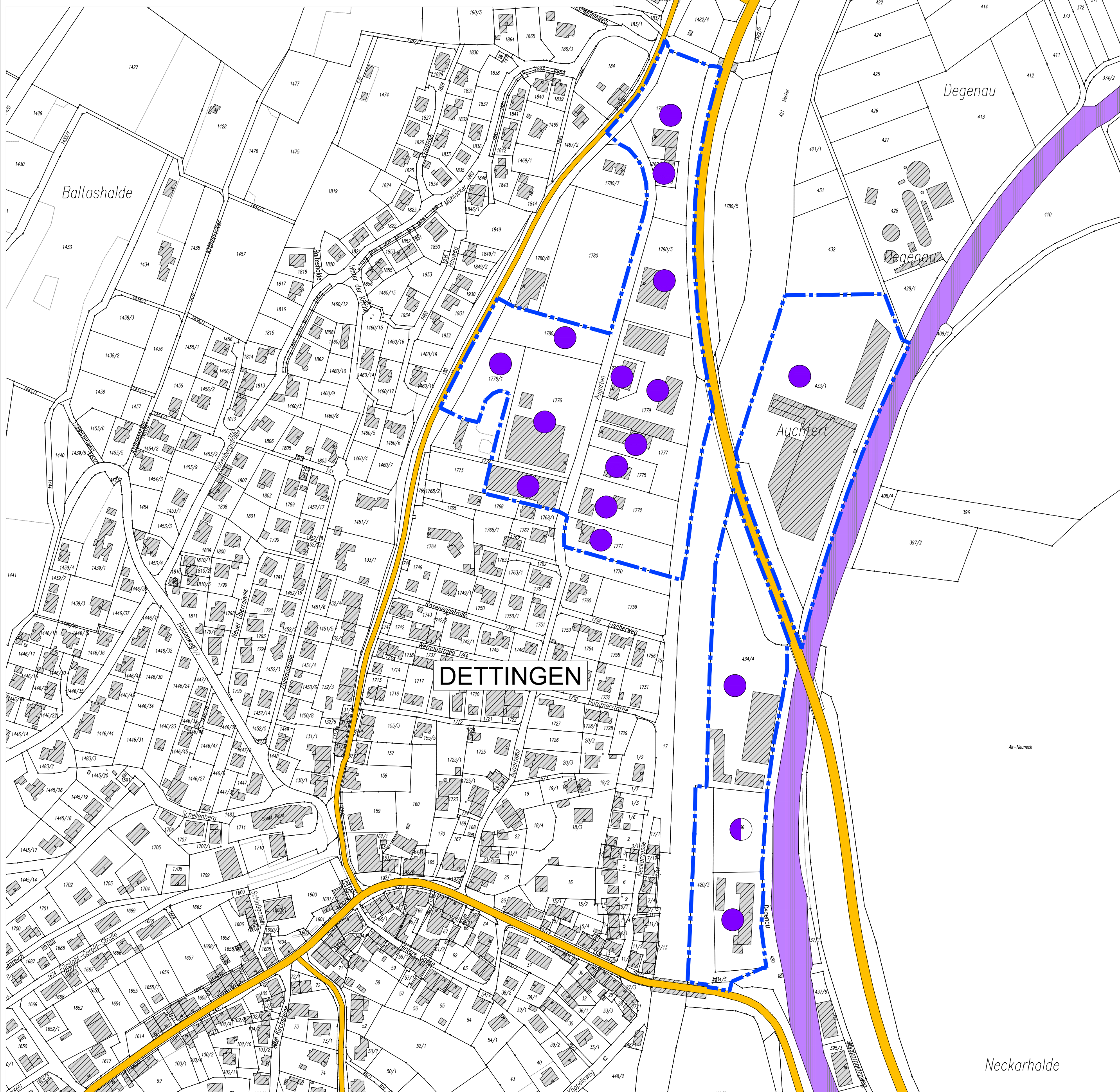


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VG HORB AM NECKAR

LANDKREIS FREUDENSTADT

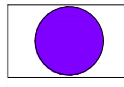
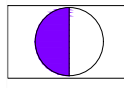

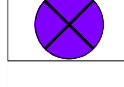
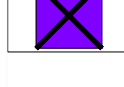

TEILVERWALTUNGSRAUM HORB - GEMARKUNG DETTINGEN

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND



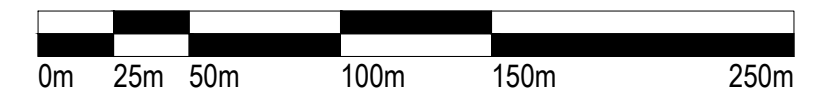
Gewerbeflächen Horb
Gemarkung Dettingen

Objektname	Fläche
Entwickelte und genutzte Gewerbeflächen	93007 m ²
Gewerbeflächen gesamt	93007 m ²

-  bebaute bzw. gewerblich genutzte Grundstücke oder kurz vor der Bebauung stehende Grundstücke (Gebäude, Lagerflächen, Parkplätze etc.)
-  Erweiterungsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. bereits im Betriebseigentum
-  Optionsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. Vorkaufsrecht o.ä. vorhanden
-  Flächen im Umlegungsverfahren mit konkreter Flächenreservierung
-  auf Grund von übergeordneten Planungen (Umgehungsstrasse etc.) nicht realisierbare Gewerbeflächen
-  Gewerbeflächen im FNP 1996

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND

Dettingen



Maßstab:	1 : 2.500	Projektnummer: 12165	Plannummer: 12165-GE/HO-detti_1.2
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
Gr/Gf	04.04.17	Arbeitsplan Flächen und Baulücken	
SF/AP	02.06.21	Aktualisierung	

 **GFRÖRER**
INGENIEURE



info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0

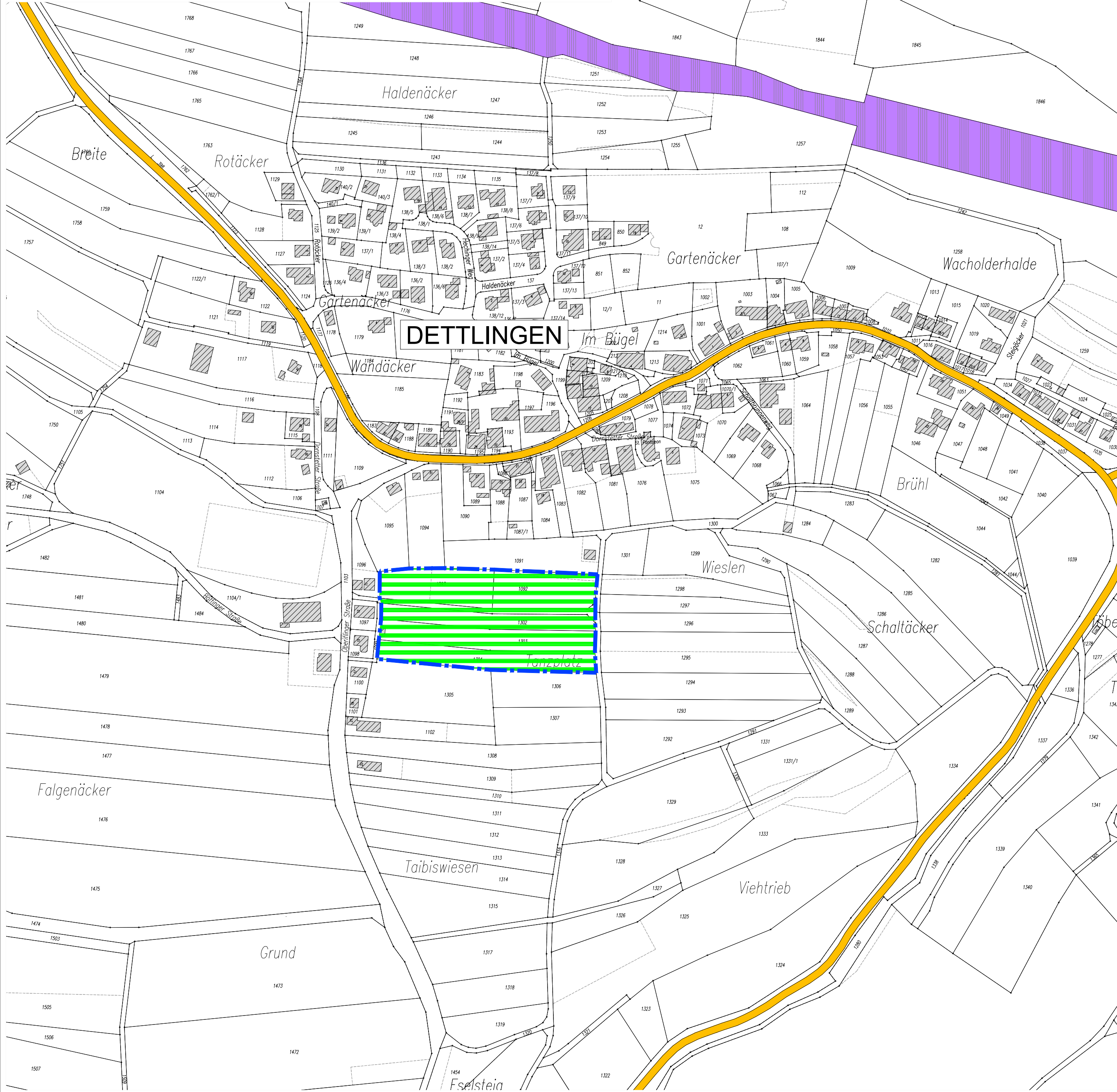


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VG HORB AM NECKAR

LANDKREIS FREUDENSTADT

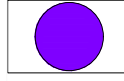
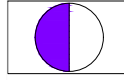

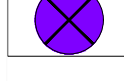
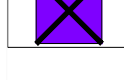

TEILVERWALTUNGSRAUM HORB - GEMARKUNG DETTLINGEN

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND



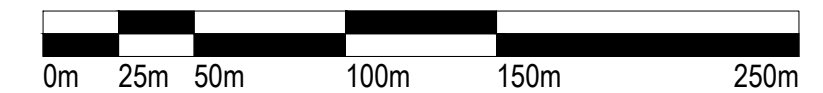
Gewerbeflächen Dorfentwicklung
Gemarkung Dettlingen

Objektname	Fläche
Vorratsflächen Dorfentwicklung	15116 m ²
Summe:	15116 m ²

-  bebaute bzw. gewerblich genutzte Grundstücke oder kurz vor der Bebauung stehende Grundstücke (Gebäude, Lagerflächen, Parkplätze etc.)
-  Erweiterungsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. bereits im Betriebseigentum
-  Optionsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. Vorkaufsrecht o.ä. vorhanden
-  Flächen im Umlegungsverfahren mit konkreter Flächenreservierung
-  auf Grund von übergeordneten Planungen (Umgehungsstrasse etc.) nicht realisierbare Gewerbeflächen
-  Gewerbeflächen im FNP 1996

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND

Dettlingen



Maßstab: 1 : 2.500	Projektnummer: 12165		
	Plannummer: 12165-GE/HO-dettl_1.2		
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
Gr/Gf	04.04.17	Arbeitsplan Flächen und Baulücken	
SF/AP	02.06.21	Aktualisierung	



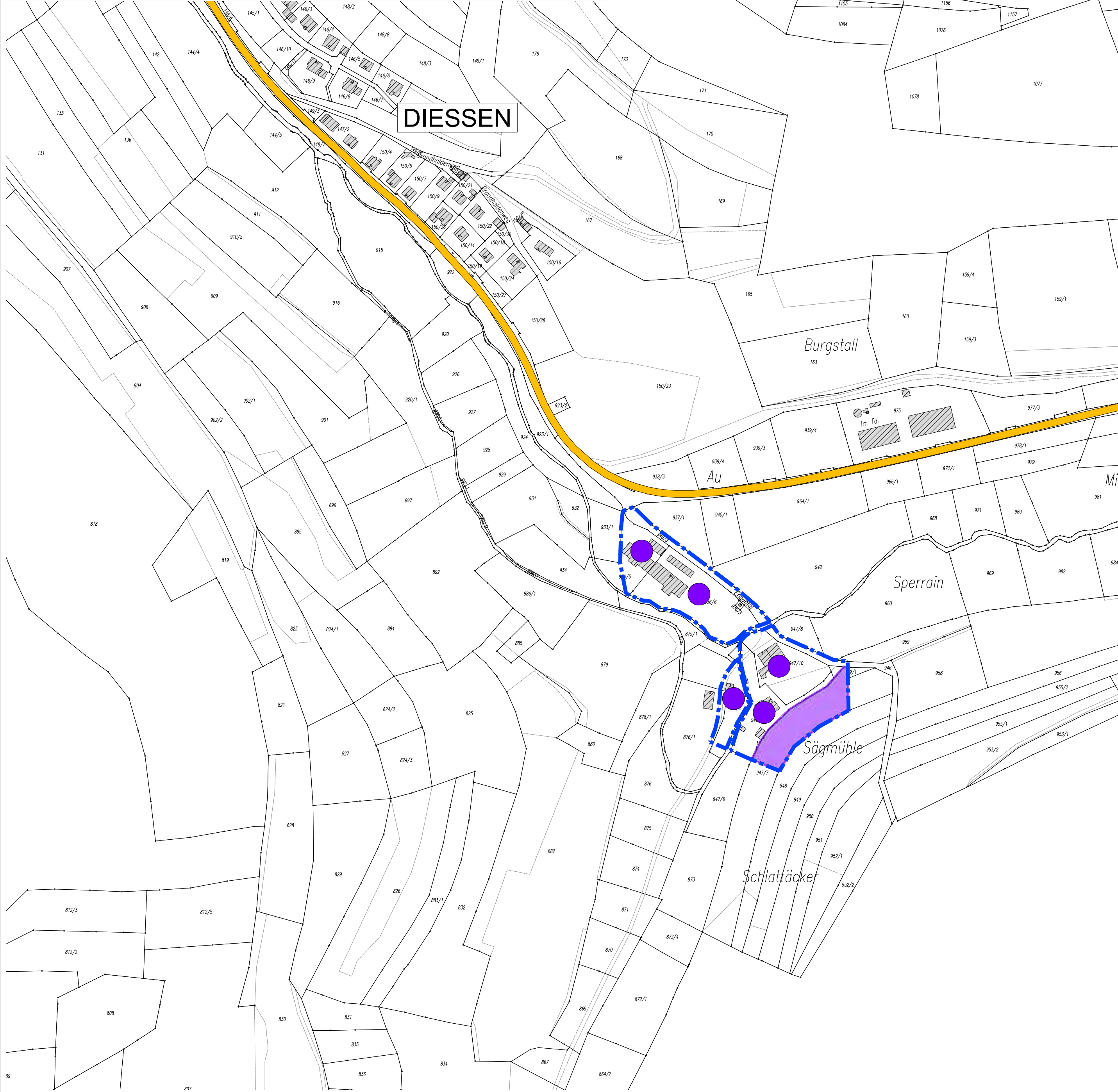
info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VG HORB AM NECKAR

LANDKREIS FREUDENSTADT

TEILVERWALTUNGSRAUM HORB - GEMARKUNG DIESEN



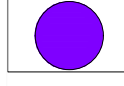
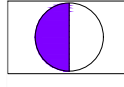
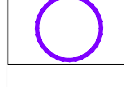
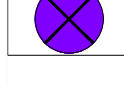
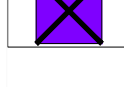

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND

Gewerbeflächen Horb
Gemarkung Dießen

Objektname	Fläche
Entwickelte und genutzte Gewerbeflächen	15410 m ²
Gewerbeflächen gesamt	15410 m ²

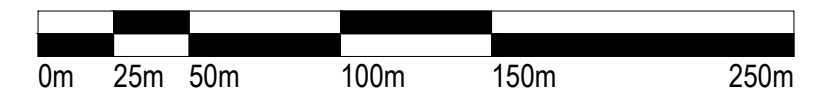
Gewerbe Baulücken
Gemarkung Dießen

Objektname	Fläche	Anzahl
vorhandene Baulücken in bereits entwickelten Gewerbeflächen	2601 m ²	1 Stück
Summe:	2601 m ²	1 Stück

-  bebaute bzw. gewerblich genutzte Grundstücke oder kurz vor der Bebauung stehende Grundstücke (Gebäude, Lagerflächen, Parkplätze etc.)
-  Erweiterungsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. bereits im Betriebseigentum
-  Optionsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. Vorkaufsrecht o.ä. vorhanden
-  Flächen im Umlegungsverfahren mit konkreter Flächenreservierung
-  auf Grund von übergeordneten Planungen (Umgehungsstrasse etc.) nicht realisierbare Gewerbeflächen
-  Gewerbeflächen im FNP 1996

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND

Dießen



Maßstab:	1 : 2.500	Projektnummer:	12165
		Plannummer:	12165-GE/HO-dieß_1.2
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
Gr/Gf	04.04.17	Arbeitsplan Flächen und Baulücken	
SF/AP	02.06.21	Aktualisierung	

 **GFRÖRER**
INGENIEURE



info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0

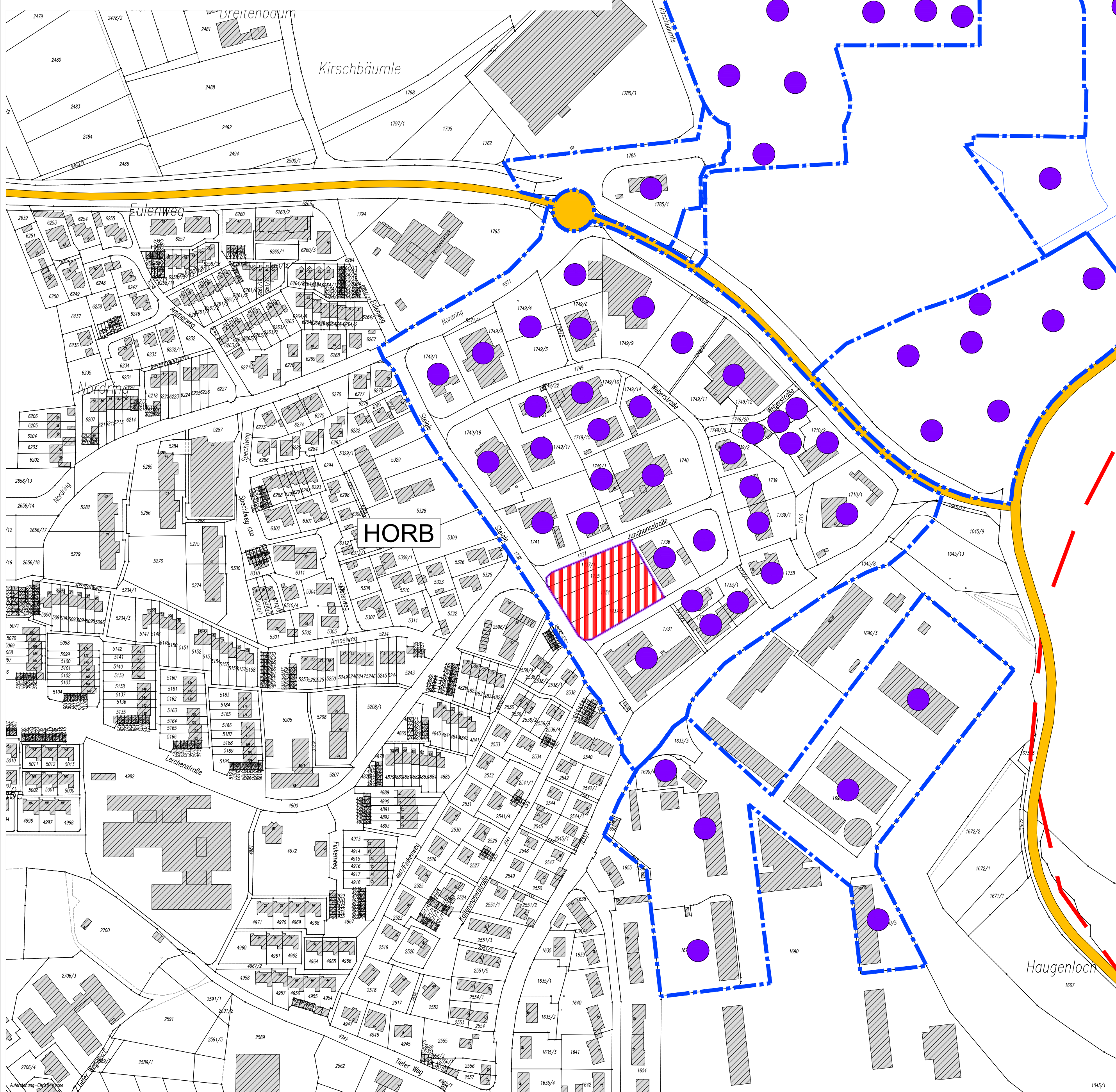


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VG HORB AM NECKAR

LANDKREIS FREUDENSTADT

TEILVERWALTUNGSRAUM HORB - GEMARKUNG HORB

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND



Gewerbeflächen Horb
Gemarkung Horb

Objektname	Fläche
Bisher unentwickelte und ungenutzte Gewerbeflächen	137634 m ²
Entwickelte und genutzte Gewerbeflächen	1034546 m ²
Gewerbeflächen gesamt	1172181 m²

Gewerbe Baulücken
Gemarkung Horb

Objektname	Fläche	Anzahl
vorhandene Baulücken in bereits entwickelten Gewerbeflächen	11680 m ²	1 Stück
Summe:	11680 m²	1 Stück

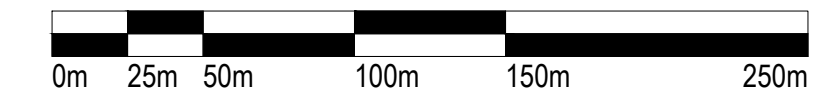
Umwandlung Gewerbe
Gemarkung Horb

Objektname	Fläche
Umwandlung in nicht gewerbliche Nutzung	17954 m ²
Summe:	17954 m²

- bebaute bzw. gewerblich genutzte Grundstücke oder kurz vor der Bebauung stehende Grundstücke (Gebäude, Lagerflächen, Parkplätze etc.)
- Erweiterungsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. bereits im Betriebseigentum
- Optionsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. Vorkaufsrecht o.ä. vorhanden
- Flächen im Umlegungsverfahren mit konkreter Flächenreservierung
- auf Grund von übergeordneten Planungen (Umgehungsstrasse etc.) nicht realisierbare Gewerbeflächen
- Gewerbeflächen im FNP 1996

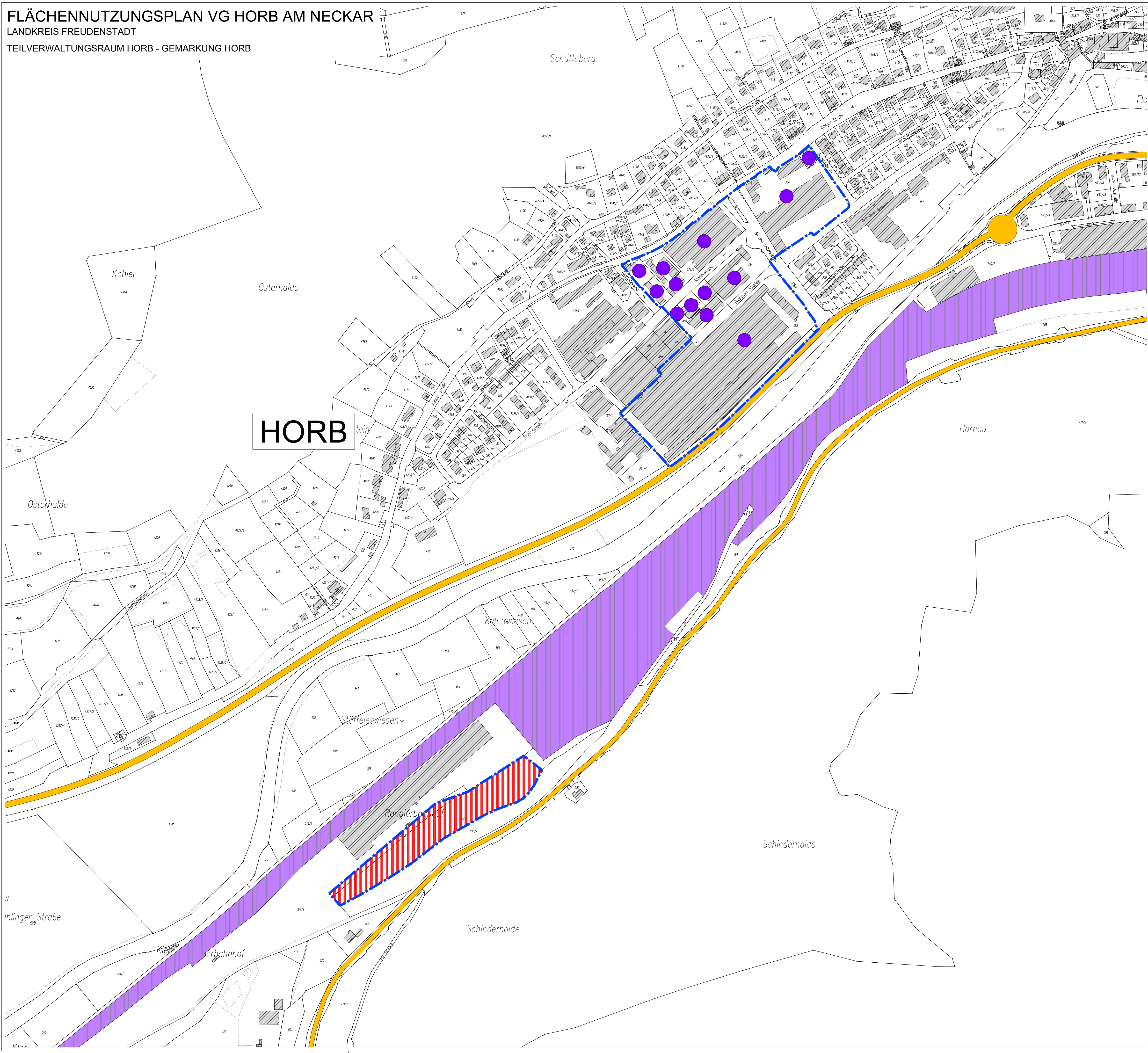
GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND

Horb
Plan 2 von 3



Maßstab: 1 : 2.500	Projektnummer: 12165 Plannummer: 12165-GE/HO-horb_1.3		
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
Gr/Gf	04.04.17	Arbeitsplan Flächen und Baulücken	
SH/Gr/Gf	12.06.17	Aktualisierung nach Gespräch mit der Stadt Horb am 09.05.2018	
SF/AP	02.06.21	Aktualisierung	

info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0



Gewerbeflächen Horb Gemarkung Horb	
Objektname	Fläche
Bisher unentwickelte und ungenutzte Gewerbeflächen	137634 m ²
Entwickelte und genutzte Gewerbeflächen	1034546 m ²
Gewerbeflächen gesamt	1172181 m²

Gewerbe Baulücken Gemarkung Horb		
Objektname	Fläche	Anzahl
vorhandene Baulücken in bereits entwickelten Gewerbeflächen	11680 m ²	1 Stück
Summe:	11680 m²	1 Stück

Umwandlung Gewerbe Gemarkung Horb	
Objektname	Fläche
Umwandlung in nicht gewerbliche Nutzung	17954 m ²
Summe:	17954 m²

- bebaute bzw. gewerblich genutzte Grundstücke oder kurz vor der Bebauung stehende Grundstücke (Gebäude, Lagerflächen, Parkplätze etc.)
- Erweiterungsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. bereits im Betriebseigentum
- Optionsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. Vorkaufsrecht o.ä. vorhanden
- Flächen im Umlegungsverfahren mit konkreter Flächenreservierung
- auf Grund von übergeordneten Planungen (Umgehungsstrasse etc.) nicht realisierbare Gewerbeflächen
- Gewerbeflächen im FNP 1996

**GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG
 BESTAND**

Horb
 Plan 3 von 3

0m 25m 50m 100m 150m 250m

Maßstab: 1 : 2.500 Projektnummer: 12165
 Plannummer: 12165-GE/HO-horb_1.3

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
Gr/Gf	04.04.17	Arbeitsplan Flächen und Baulücken	
SH/Gr/Gf	12.06.17	Aktualisierung nach Gespräch mit der Stadt Horb am 09.05.2018	
SF/AP	02.06.21	Aktualisierung	

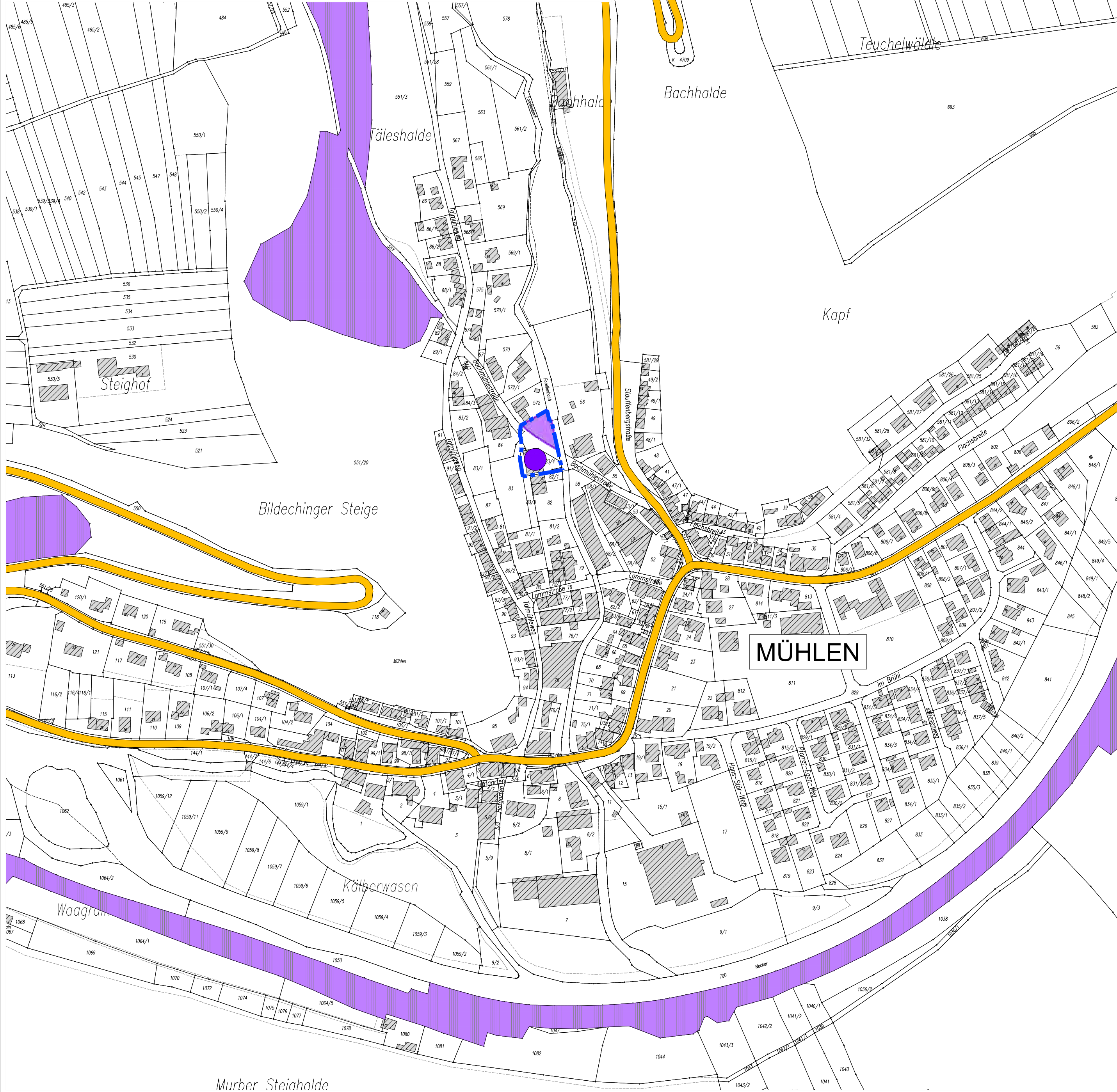
GFRÖRER
 INGENIEURE

info@gf-kom.de
 www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VG HORB AM NECKAR

LANDKREIS FREUDENSTADT

TEILVERWALTUNGSRAUM HORB - GEMARKUNG MÜHLEN



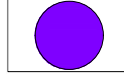
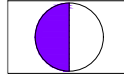

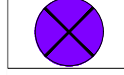
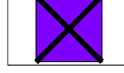

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND

Gewerbeflächen Horb
Gemarkung Mühlen

Objektname	Fläche
Entwickelte und genutzte Gewerbeflächen	1437 m ²
Gewerbeflächen gesamt	1437 m ²

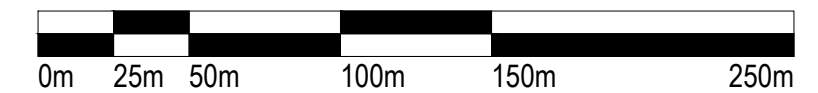
Gewerbe Baulücken
Gemarkung Mühlen

Objektname	Fläche	Anzahl
vorhandene Baulücken in bereits entwickelten Gewerbeflächen	462 m ²	1 Stück

-  bebaute bzw. gewerblich genutzte Grundstücke oder kurz vor der Bebauung stehende Grundstücke (Gebäude, Lagerflächen, Parkplätze etc.)
-  Erweiterungsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. bereits im Betriebseigentum
-  Optionsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. Vorkaufsrecht o.ä. vorhanden
-  Flächen im Umlegungsverfahren mit konkreter Flächenreservierung
-  auf Grund von übergeordneten Planungen (Umgehungsstrasse etc.) nicht realisierbare Gewerbeflächen
-  Gewerbeflächen im FNP 1996

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND

Mühlen



Maßstab: 1 : 2.500	Projektnummer: 12165		
	Plannummer: 12165-GE/HO-mühl_1.2		
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
Gr/Gf	04.04.17	Arbeitsplan Flächen und Baulücken	
SF/AP	02.06.21	Aktualisierung	



info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0

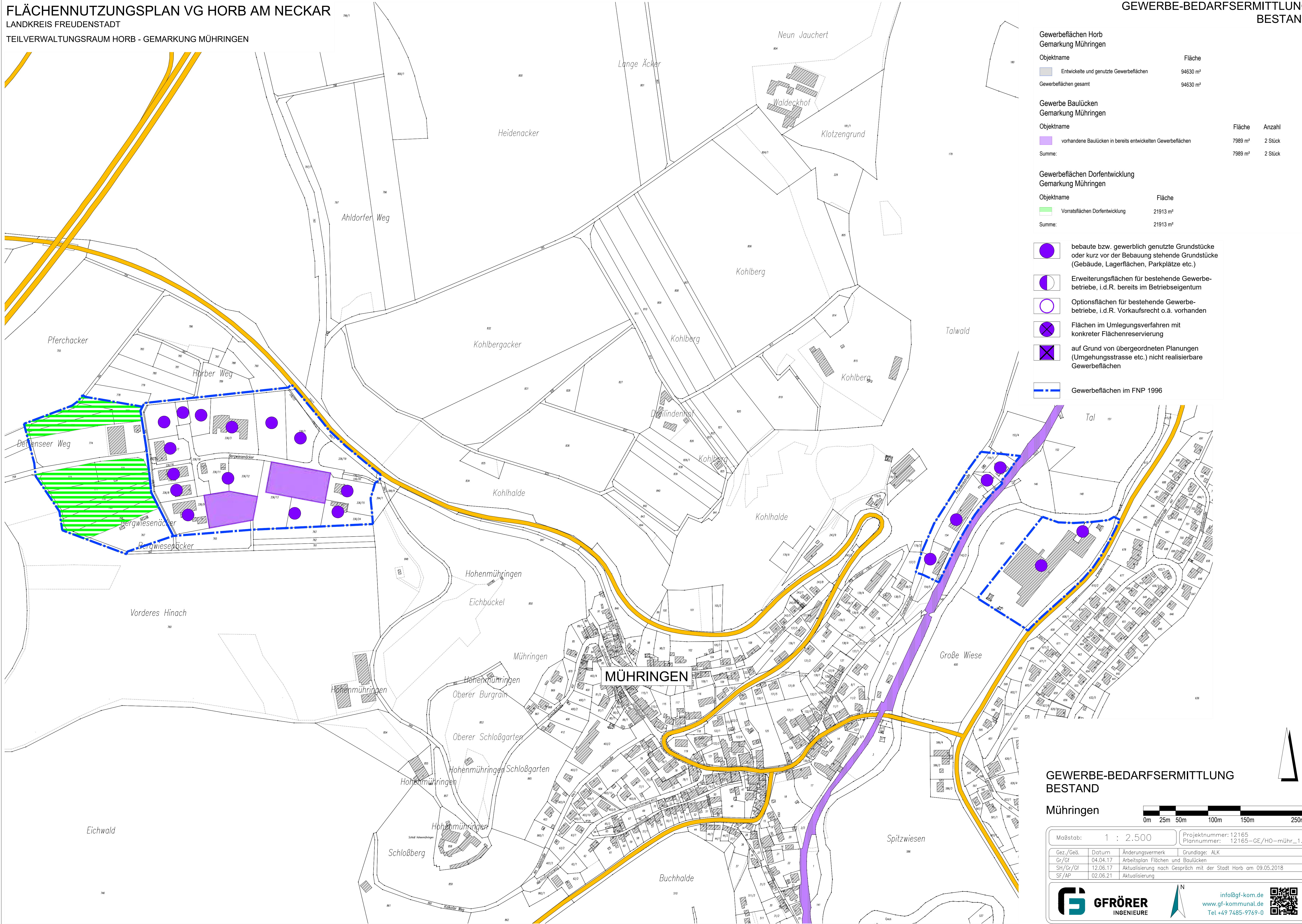


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VG HORB AM NECKAR

LANDKREIS FREUDENSTADT

TEILVERWALTUNGSRAUM HORB - GEMARKUNG MÜHRINGEN

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND



**Gewerbeflächen Horb
Gemarkung Mühringen**

Objektname	Fläche
Entwickelte und genutzte Gewerbeflächen	94630 m ²
Gewerbeflächen gesamt	94630 m²

**Gewerbe Baulücken
Gemarkung Mühringen**

Objektname	Fläche	Anzahl
vorhandene Baulücken in bereits entwickelten Gewerbeflächen	7989 m ²	2 Stück
Summe:	7989 m²	2 Stück

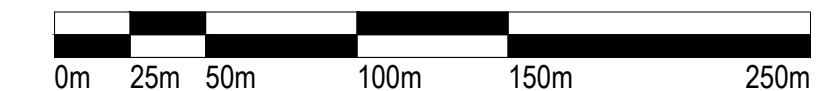
**Gewerbeflächen Dorfentwicklung
Gemarkung Mühringen**

Objektname	Fläche
Vorratsflächen Dorfentwicklung	21913 m ²
Summe:	21913 m²

- bebaut bzw. gewerblich genutzte Grundstücke oder kurz vor der Bebauung stehende Grundstücke (Gebäude, Lagerflächen, Parkplätze etc.)
- Erweiterungsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. bereits im Betriebseigentum
- Optionsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. Vorkaufsrecht o.ä. vorhanden
- Flächen im Umlegungsverfahren mit konkreter Flächenreservierung
- auf Grund von übergeordneten Planungen (Umgehungsstrasse etc.) nicht realisierbare Gewerbeflächen
- Gewerbeflächen im FNP 1996

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND

Mühringen



Maßstab: 1 : 2.500	Projektnummer: 12165	Plannummer: 12165-GE/HO-mühr_1.3	
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
Gr/Gf	04.04.17	Arbeitsplan Flächen und Baulücken	
SH/Gr/Gf	12.06.17	Aktualisierung nach Gespräch mit der Stadt Horb am 09.05.2018	
SF/AP	02.06.21	Aktualisierung	

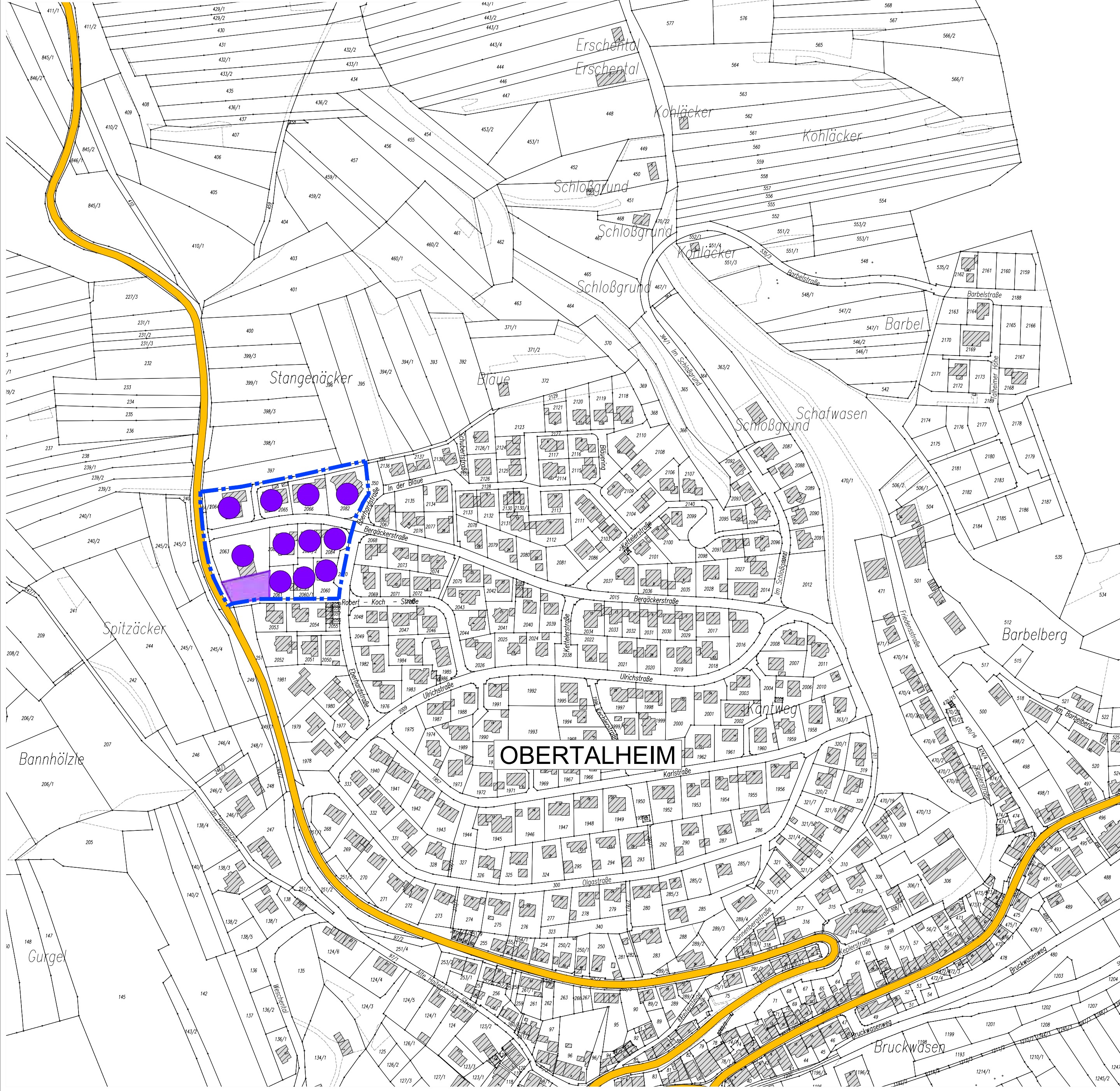
GFRÖRER
INGENIEURE

info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VG HORB AM NECKAR

LANDKREIS FREUDENSTADT

TEILVERWALTUNGSRAUM HORB - GEMARKUNG OBERTALHEIM



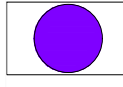
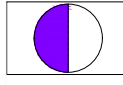

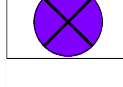
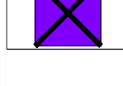

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND

Gewerbeflächen Horb
Gemarkung Obertalheim

Objektname	Fläche
Entwickelte und genutzte Gewerbeflächen	12825 m ²
Gewerbeflächen gesamt	12825 m ²

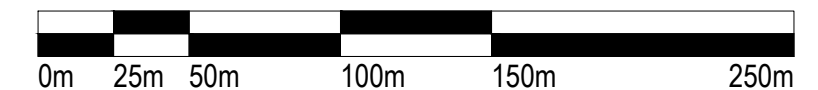
Gewerbe Baulücken
Gemarkung Obertalheim

Objektname	Fläche	Anzahl
vorhandene Baulücken in bereits entwickelten Gewerbeflächen	778 m ²	1 Stück

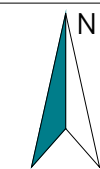
-  bebaute bzw. gewerblich genutzte Grundstücke oder kurz vor der Bebauung stehende Grundstücke (Gebäude, Lagerflächen, Parkplätze etc.)
-  Erweiterungsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. bereits im Betriebseigentum
-  Optionsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. Vorkaufsrecht o.ä. vorhanden
-  Flächen im Umlegungsverfahren mit konkreter Flächenreservierung
-  auf Grund von übergeordneten Planungen (Umgehungsstrasse etc.) nicht realisierbare Gewerbeflächen
-  Gewerbeflächen im FNP 1996

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND

Obertalheim



Maßstab: 1 : 2.500	Projektnummer: 12165 Plannummer: 12165-GE/HO-ober_1.2		
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
Gr/Gf	04.04.17	Arbeitsplan Flächen und Baulücken	
SF/AP	02.06.21	Aktualisierung	



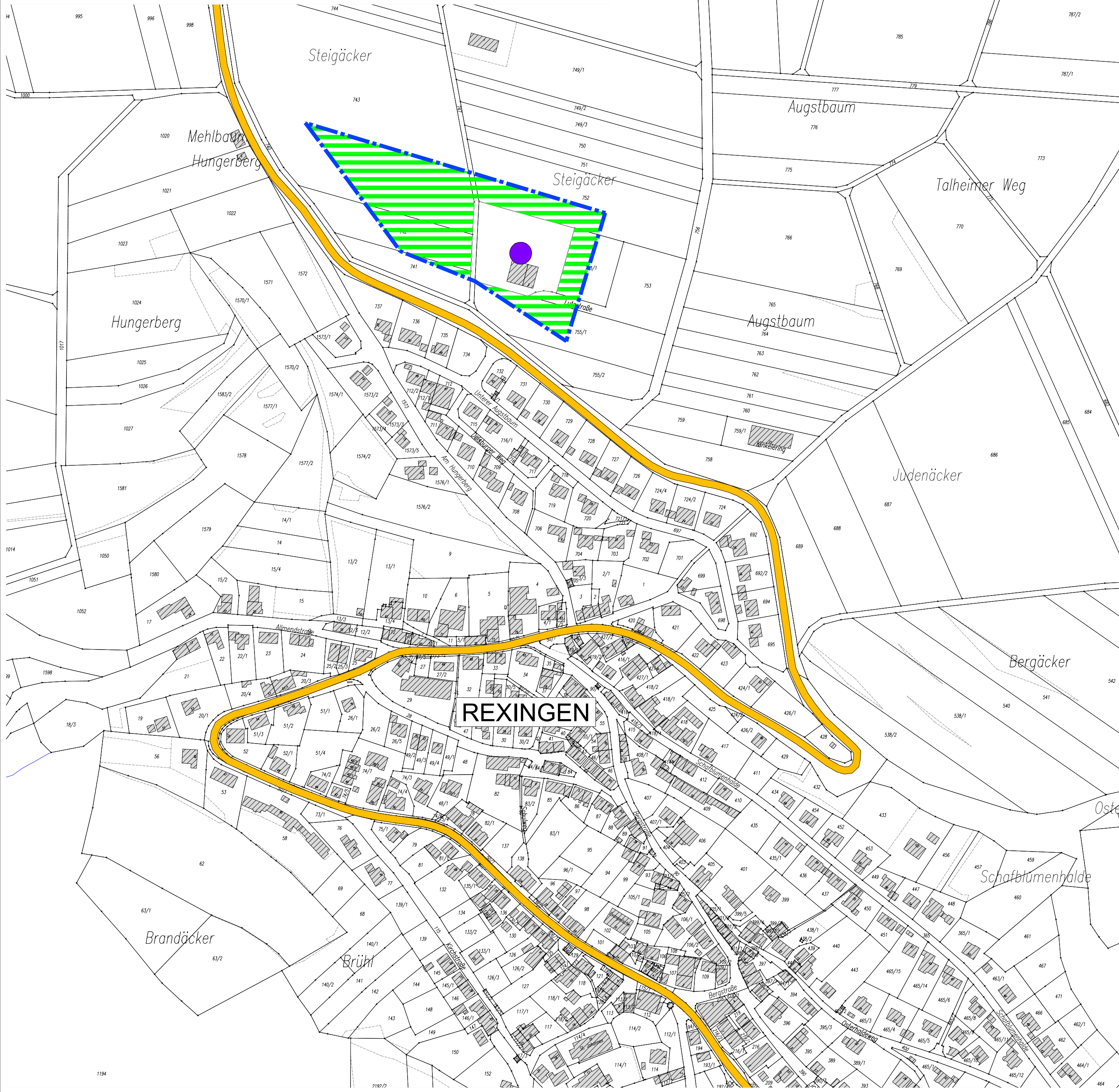
info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VG HORB AM NECKAR

LANDKREIS FREUDENSTADT

TEILVERWALTUNGSRAUM HORB - GEMARKUNG REXINGEN



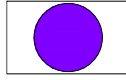
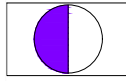
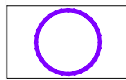
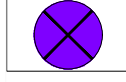
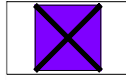

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND

Gewerbeflächen Horb
Gemarkung Rexingen

Objektname	Fläche
Entwickelte und genutzte Gewerbeflächen	5231 m ²
Gewerbeflächen gesamt	5231 m²

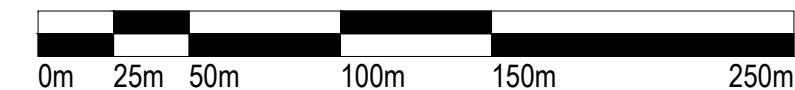
Gewerbeflächen Dorferwicklung
Gemarkung Rexingen

Objektname	Fläche
Vorratsflächen Dorferwicklung	13942 m ²
Summe:	13942 m²

-  bebaute bzw. gewerblich genutzte Grundstücke oder kurz vor der Bebauung stehende Grundstücke (Gebäude, Lagerflächen, Parkplätze etc.)
-  Erweiterungsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. bereits im Betriebseigentum
-  Optionsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. Vorkaufsrecht o.ä. vorhanden
-  Flächen im Umlegungsverfahren mit konkreter Flächenreservierung
-  auf Grund von übergeordneten Planungen (Umgehungsstrasse etc.) nicht realisierbare Gewerbeflächen
-  Gewerbeflächen im FNP 1996

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND

Rexingen



Maßstab: 1 : 2.500	Projektnummer: 12165		
	Plannummer: 12165-GE/HO-rexi_1.2		
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
Gr/Gf	04.04.17	Arbeitsplan Flächen und Baulücken	
SF/AP	02.06.21	Aktualisierung	



info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0

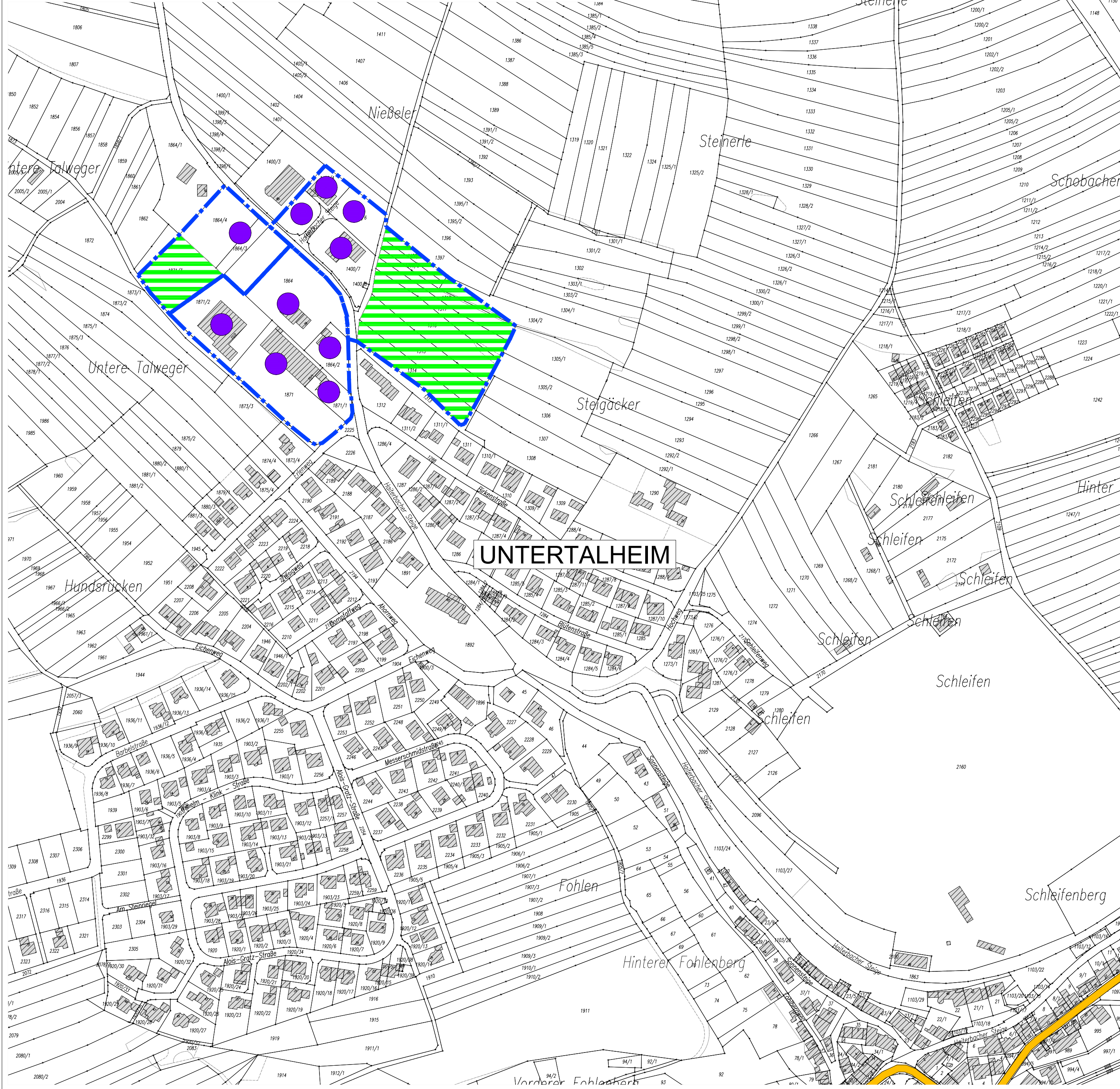


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VG HORB AM NECKAR

LANDKREIS FREUDENSTADT

TEILVERWALTUNGSRAUM HORB - GEMARKUNG UNTERTALHEIM

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND



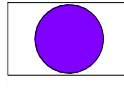
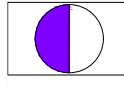

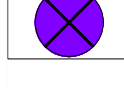
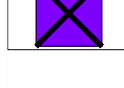

Gewerbeflächen Horb
Gemarkung Untertalheim

Objektname	Fläche
Entwickelte und genutzte Gewerbeflächen	25713 m ²
Summe:	25713 m²

Gewerbeflächen gesamt

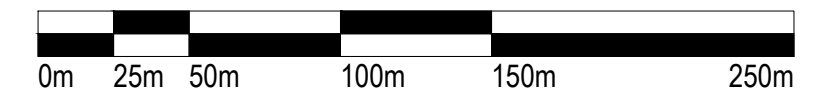
Gewerbeflächen Dorfentwicklung
Gemarkung Untertalheim

Objektname	Fläche
Vorratsflächen Dorfentwicklung	14107 m ²
Summe:	14107 m²

-  bebaute bzw. gewerblich genutzte Grundstücke oder kurz vor der Bebauung stehende Grundstücke (Gebäude, Lagerflächen, Parkplätze etc.)
-  Erweiterungsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. bereits im Betriebseigentum
-  Optionsflächen für bestehende Gewerbebetriebe, i.d.R. Vorkaufsrecht o.ä. vorhanden
-  Flächen im Umlegungsverfahren mit konkreter Flächenreservierung
-  auf Grund von übergeordneten Planungen (Umgehungsstrasse etc.) nicht realisierbare Gewerbeflächen
-  Gewerbeflächen im FNP 1996

GEWERBE-BEDARFSERMITTLUNG BESTAND

Untertalheim



Maßstab: 1 : 2.500

Projektnummer: 12165
Plannummer: 12165-GE/HO-unte_1.3

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
Gr/Gf	04.04.17	Arbeitsplan Flächen und Baulücken	
SH/Gr/Gf	12.06.17	Aktualisierung nach Gespräch mit der Stadt Horb am 09.05.2018	
SF/AP	02.06.21	Aktualisierung	

 **GFRÖRER**
INGENIEURE



info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0

