



RV Nordschwarzwald | Westl.Karl-Friedr.Str.29-31 | 75172 Pforzheim

Sh. Verteiler (Anlage 1)

8. Änderung des Regionalplans 2015 – Teilrücknahme eines Regionalen Grünzugs östlich Bad Liebenzell-Unterhaugstett;

Hier: Durchführung des **Scopings** gemäß § 8 (1) ROG i.V.m. § 2a (3) LplG

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Bad Liebenzell hat am 29.09.2022 die Rücknahme des Regionalen Grünzugs für die Erweiterung des GE-Gebietes „Egarten“ in Unterhaugstett, BA 2, Umfang ca. 3,8 ha (sh. die Anlagen zu dieser Vorlage) beantragt. Der betreffende Bereich ist im Regionalplan 2015 Nordschwarzwald als Regionaler Grünzug festgelegt, somit ergibt sich ein Zielverstoß.

Lage des beantragten Änderungsbereichs in der Raumnutzungskarte des Regionalplans 2015:



Die Stadt Bad Liebenzell strebt die Rücknahme des Grünzuges für eine Erweiterung des Gewerbegebietes „Egarten“ in Unterhaugstett schon seit einigen Jahren an, konnte aber bisher nur ein erstes Teilgebiet über einen Antrag zur Abweichung vom dort festgelegten Ziel „Regionaler Grünzug“ des Regionalplans 2015 einer Umsetzung näherbringen (Genehmigung durch das RP Karlsruhe am 21.12.2018); seitdem stocken jedoch die weiteren Verfahrensschritte zur Realisierung des gesamten Erweiterungsgebietes. Derzeit hat die Stadt keine verfügbaren Gewerbegebiete mehr, die sie anbieten könnte.

Der Verbandsdirektor

Regionalverband
Nordschwarzwald
Körperschaft des
öffentlichen Rechts

Datum:
15.02.2023

Unser Zeichen:
Ba

Ihr Schreiben/Ihre E-Mail vom:

Ihr Zeichen:

Bearbeiter/in:
Thomas Bahnert
bahnert@rvnsw.de
07231-14784-14

Anschrift:
Westliche Karl-Friedrich-
Straße 29-31
D-75172 Pforzheim

Telefon:
+49-7231-14784-0

Homepage:
www.rvnsw.de
kultur.nordschwarzwald.de

Verbandsvorsitzender
Klaus Mack, MdB

Verbandsdirektor
Sascha Klein

Im Antragsschreiben der Stadt vom 29.09.2022 und der Ergänzung vom 27.01.23 (sh. Anlage 2) ist der Vorgang und der Sachverhalt genannt. Anlage 3 umfasst eine nähere Begründung des Vorhabens mit Alternativenprüfung, einer zusammenfassenden Beschreibung der Auswirkungen der Planung auf Natur und Landschaft und einer Darstellung/Prüfung des regionalplanerischen Ausgleichs. Anlage 4 stellt in einer Karte die Fläche der beantragten Rücknahme des Grünzuges dar.

Im Zuge der bereits seit 2018 laufenden Planungen der Stadt zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erweiterung des Gewerbegebietes Egarten wurden bereits eine Vielzahl von Untersuchungen zu betroffenen Umweltbelangen, zu forstrechtlichen Belangen, zur Waldinanspruchnahme und zum Thema Artenschutz durchgeführt sowie ein Umweltbericht erstellt, und zwar für eine sog. Teilfläche 1 direkt östlich im Anschluss an das bestehende Gewerbegebiet Egarten, für das bereits Ende 2018 die Abweichung vom Ziel „Regionaler Grünzug“ durch das RP Karlsruhe genehmigt wurde, als auch für die sog. Teilfläche 2, die der jetzt beantragten Fläche im Umfang von ca. 3,8 ha entspricht; sh. dazu die Anlagen 5 ff. Im aktuell beantragten Verfahren zur Änderung des Regionalplans zum Zwecke der Rücknahme des Grünzuges im Umfang von ca. 3,8 ha für die Teilfläche 2 (= BA 2) kann somit auf diese Unterlagen zurückgegriffen werden.

Die betroffene Fläche ist mit Wald bestockt und gemäß Waldfunktionenkartierung Erholungswald der Stufe 1b und 2. Im Landschaftsrahmenplan Nordschwarzwald 2018 ist für den Bereich das Ziel „Erhaltung und Weiterentwicklung von Wäldern mit besonderer siedlungsbezogener Erholungsbedeutung“ genannt. Aus unserer Sicht ist die Inaussichtstellung der Erteilung der notwendigen Waldumwandlungserklärung auch für die Teilfläche 2 (= BA 2) erforderlich.

Der Planungsausschuss des Regionalverbandes hat am 15.02.2023 die Einleitung des Verfahrens zur 8. Änderung des Regionalplans 2015 zum Zweck einer Teilrücknahme des Regionalen Grünzuges beschlossen. Gemäß § 8 ROG i.V.m. § 2a LplG ist bei einer Änderung des Regionalplans eine Umweltprüfung durchzuführen. Das hierzu erforderliche **Scoping** führen wir hiermit durch.

Bitte teilen Sie uns mit, ob die durchgeführte Prüfung der Umweltauswirkungen des Vorhabens und der Umweltbericht gemäß den beigefügten Unterlagen **für das eingeleitete Regionalplan-Änderungsverfahren** (auf dieser Planungsebene) aus Ihrer Sicht ausreichend sind, oder ob Sie dafür weitere Unterlagen oder Untersuchungen für erforderlich erachten.

Wir bitten Sie, uns eine Rückmeldung bis zum **10.03.2023** schriftlich zukommen lassen. Sollten wir keine Antwort erhalten, gehen wir davon aus, dass zu Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung und des Umweltberichts keine Anmerkungen oder inhaltlichen Ergänzungen von ihrer Seite vorliegen und die erfolgte Umweltprüfung und der Umweltbericht gemäß den Anlagen als ausreichend angesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Gez.

i.V. Thomas Bahnert

Anlagen (10):

1. Verteilerliste Scoping
2. Antragschreiben der Stadt Bad Liebenzell vom 29.09.2022/27.01.2023
3. Begründung des Antrages, Stadt Bad Liebenzell/Büro Schöffler, Januar 2023
4. Karte mit der Fläche der beantragten Rücknahme des Grünzuges
5. Tierökologisches Gutachten zum B-Plan Egarten II vom Februar 2017
6. Baumerfassung zum B-Plan Egarten II vom Februar 2018
7. Umweltbericht und vorbereitende Eingriffsregelung Teilfläche 1 und 2, Juli 2018
8. Änderung des Flächennutzungsplans, Vorentwurf Juli 2018
9. Karten Ausgleichsflächen Regionaler Grünzug
10. Entwurf FNP-Änderung Feb. 2021 mit Alternativenprüfung.



8. Änderung R-Plan 2015, Rücknahme Grünzug für GE-Erweiterung „Egarten“, BA 2, in Bad Liebenzell-Unterhaugstett,

Verteiler Scoping:

TöB		Mailadressen
RPK	Abt. 2, Ref. 21 Raumordnung	abteilung2@rpk.bwl.de susanne.friede@rpk.bwl.de
	Abt. 5 Umwelt → m.d.B. um Weiterleitung an die zuständigen Referate	abteilung5@rpk.bwl.de
RPS	Abt. 8 Landesamt für Denkmalpflege	abteilung8@rps.bwl.de Sabrina.Szlavik@rps.bwl.de
RPF	Abt. 8 Forstdirektion, Ref. 83	abteilung8@rpf.bwl.de
	Abt. 9 Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau (LGRB)	abteilung9@rpf.bwl.de
LRA Calw	Dez. 2 Umwelt, Bauen, Naturschutz, Land- und Forstwirtschaft	2.info@kreis-calw.de
	Abt. 25 Bauordnung	Dorothea.Wessling@kreis-calw.de
	Abt. 23 Umwelt und Arbeitsschutz	Andrea.Buehrig@kreis-calw.de
	Abt. 22 Forstbetrieb und Jagd	Beate.Rothfuss@kreis-calw.de
	Abt. 24 Landwirtschaft und Naturschutz	Dagmar.Haemmerle@kreis-calw.de
Verbände	Landesnatschutzverband Baden-Württemberg e.V., LNV-Arbeitskreis Calw, Herrn André Pilarski, Marderweg 29, 75391 Gechingen	andre.pi@posteo.de
	Bund für Umwelt und Naturschutz (BUND), Geschäftsstelle Nordschwarzwald, Emma-Jaeger-Straße 20, 75175 Pforzheim	bund.nordschwarzwald@bund.net
	Naturschutzbund Deutschland (NABU), Bezirksgeschäftsstelle Gäu-Nordschwarzwald, Geschwister-Scholl-Straße 10, 72160 Horb	Bezirk-GN@NABU-bw.de
Kommunen	Stadtbauamt Bad Liebenzell, Kurhausdamm 2-4, 75378 Bad Liebenzell	becht@bad-liebenzell.de zimmermann@bad-liebenzell.de