



RV Nordschwarzwald | Westl.Karl-Friedr.Str.29-31 | 75172 Pforzheim

«Behörden\_und\_Institutionen\_Adressfeld»  
«Abteilung\_Adresszusatz»  
«Straße\_HausNr»  
«PLZ» «Ort»

**8. Änderung des Regionalplans 2015 Nordschwarzwald, Teilrücknahme eines Regionalen Grünzugs auf Gemarkung Bad Liebenzell-Unterhaugstett;**

**Hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 9 Abs. 2 Raumordnungsgesetz (ROG) i.V.m. § 12 Abs. 2 Landesplanungsgesetz (LplG)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund des dringenden Bedarfs an gewerblichen Bauflächen in der Stadt Bad Liebenzell soll das bestehende Gewerbegebiet 'Egarten' im Stadtteil Unterhaugstett nach Osten erweitert werden. Hierzu ist die Änderung des Flächennutzungsplanes innerhalb der Verwaltungsgemeinschaft Bad Liebenzell – Unterreichenbach sowie die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich. Der geplante Erweiterungsbereich des Bauabschnitts 2 liegt im Umfang von ca. 3,8 ha in einem Regionalen Grünzug des Regionalplans 2015 Nordschwarzwald. Zur Realisierung des Vorhabens ist die Rücknahme des Regionalen Grünzuges erforderlich. Darüber und über das vom Regionalverband dazu eingeleitete Verfahren zur Änderung des Regionalplans 2015 wurden Sie im Zuge der Unterrichtung gemäß § 9 Abs. 1 ROG mit Schreiben vom 02.03.2023 bereits von uns informiert.

Die 8. Änderung des Regionalplans 2015 bezieht sich ausschließlich auf die Raumnutzungskarte des Regionalplans 2015 Nordschwarzwald, der Textteil bleibt unberührt. Der Planungsausschuss hat den Planentwurf samt Begründung und Umweltbericht sowie die Durchführung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit am 14.06.2023 beschlossen. Gemäß § 9 Abs. 2 ROG i.V.m. § 12 Abs. 2 LplG werden Sie hiermit an der 8. Änderung des Regionalplans 2015 beteiligt.

**Der Verbandsdirektor**

Regionalverband  
Nordschwarzwald  
Körperschaft des  
öffentlichen Rechts

**Datum:**  
15.06.2023

**Unser Zeichen:**  
Ba / TöB-Nr.

**Ihr Schreiben vom:**

**Ihr Zeichen:**

**Bearbeiter/in:**  
Thomas Bahnert  
bahnert@rvnsw.de  
07231-14784-14

**Anschrift:**  
Westliche Karl-Friedrich-  
Straße 29-31  
D-75172 Pforzheim  
sekretariat@rvnsw.de

**Telefon:**  
+49-7231-14784-0

**Homepage:**  
[www.rvnsw.de](http://www.rvnsw.de)

**Verbandsvorsitzender**  
Klaus Mack, MdB

**Verbandsdirektor**  
Sascha Klein

Der Planentwurf mit Begründung, Bedarfsanalyse Gewerbeflächen und Umweltbericht ist im Internet unter der Adresse [www.rvnsw.de](http://www.rvnsw.de) eingestellt. Auf der Startseite ist links ein Kasten mit dem Namen „8. Änderung des Regionalplans 2015 (Bad Liebenzell-Unterhaugstett)“, in diesem ist die Überschrift verlinkt zu einer Unterseite mit allen Unterlagen, siehe dort unter „Planentwurf und Beteiligung“ (<http://www.nordschwarzwald-region.de/regionalplan-aenderungen-und-teilregionalplaene-rohstoffsicherung-landwirtschaft/im-verfahren/8-aenderung-des-regionalplans-2015>). Darüber hinaus sind dort weitere Unterlagen aus den vorherigen Verfahrensschritten (Einleitung des Verfahrens, Bekanntmachung, Unterrichtung und Scoping) eingestellt.

**Ihre Stellungnahme wird erbeten bis zum**

**20. August 2023.**

Sollte von Ihnen bis zum diesem Zeitpunkt keine Stellungnahme vorliegen, gehen wir davon aus, dass Ihrerseits keine Anregungen, Hinweise oder Einwände zur 8. Änderung des Regionalplans 2015, Teilrücknahme eines Regionalen Grünzugs auf Gemarkung Bad Liebenzell-Unterhaugstett, vorgebracht werden.

Für die 8. Änderung des Regionalplans 2015 wurde unter Beteiligung der betroffenen Behörden am Scoping eine Umweltprüfung gemäß § 8 ROG i.V.m. § 2a LplG durchgeführt. Der Umweltbericht ist als gesonderter Teil des Begründungsentwurfs dem ins Internet eingestellten Planentwurf beigelegt.

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage die genannten Planunterlagen auch in Papierform zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass innerhalb des Zeitraums der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange auch die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 12 (3) LplG erfolgen wird.

Für Rückfragen oder Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sascha Klein  
Verbandsdirektor