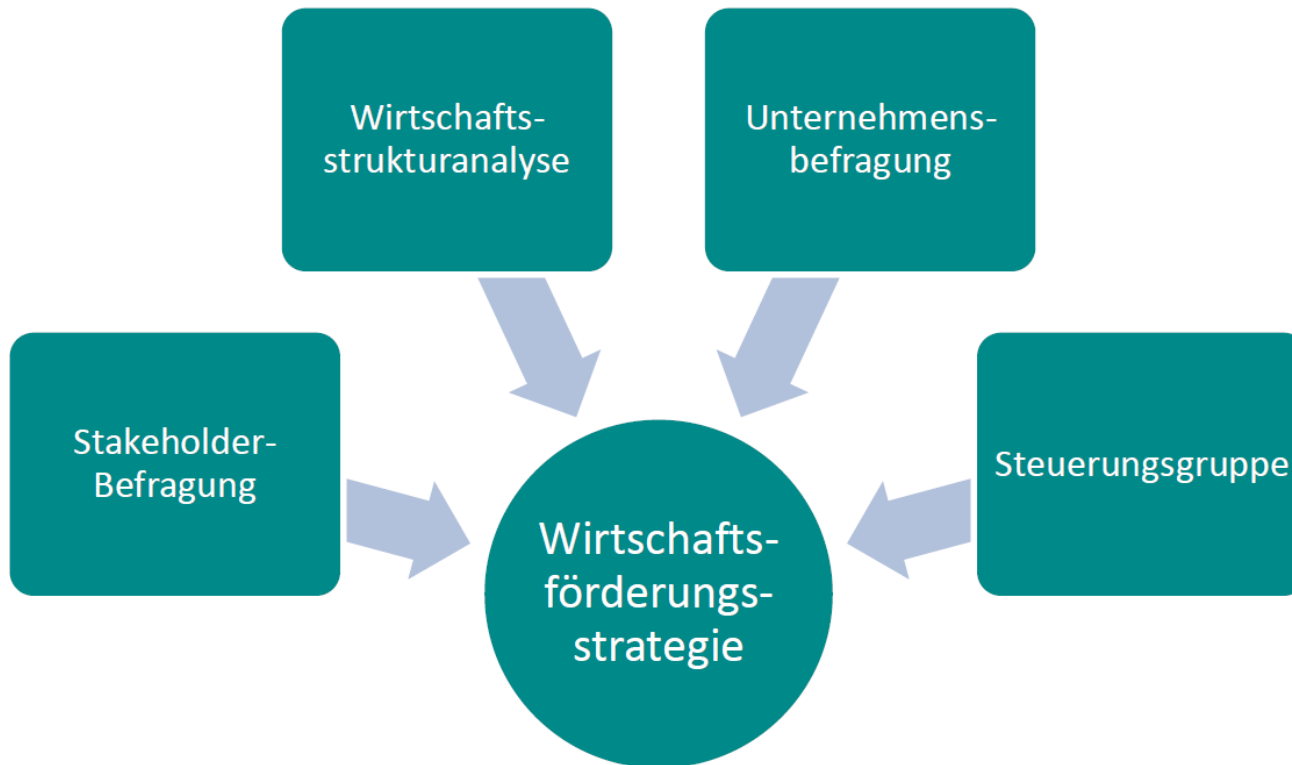




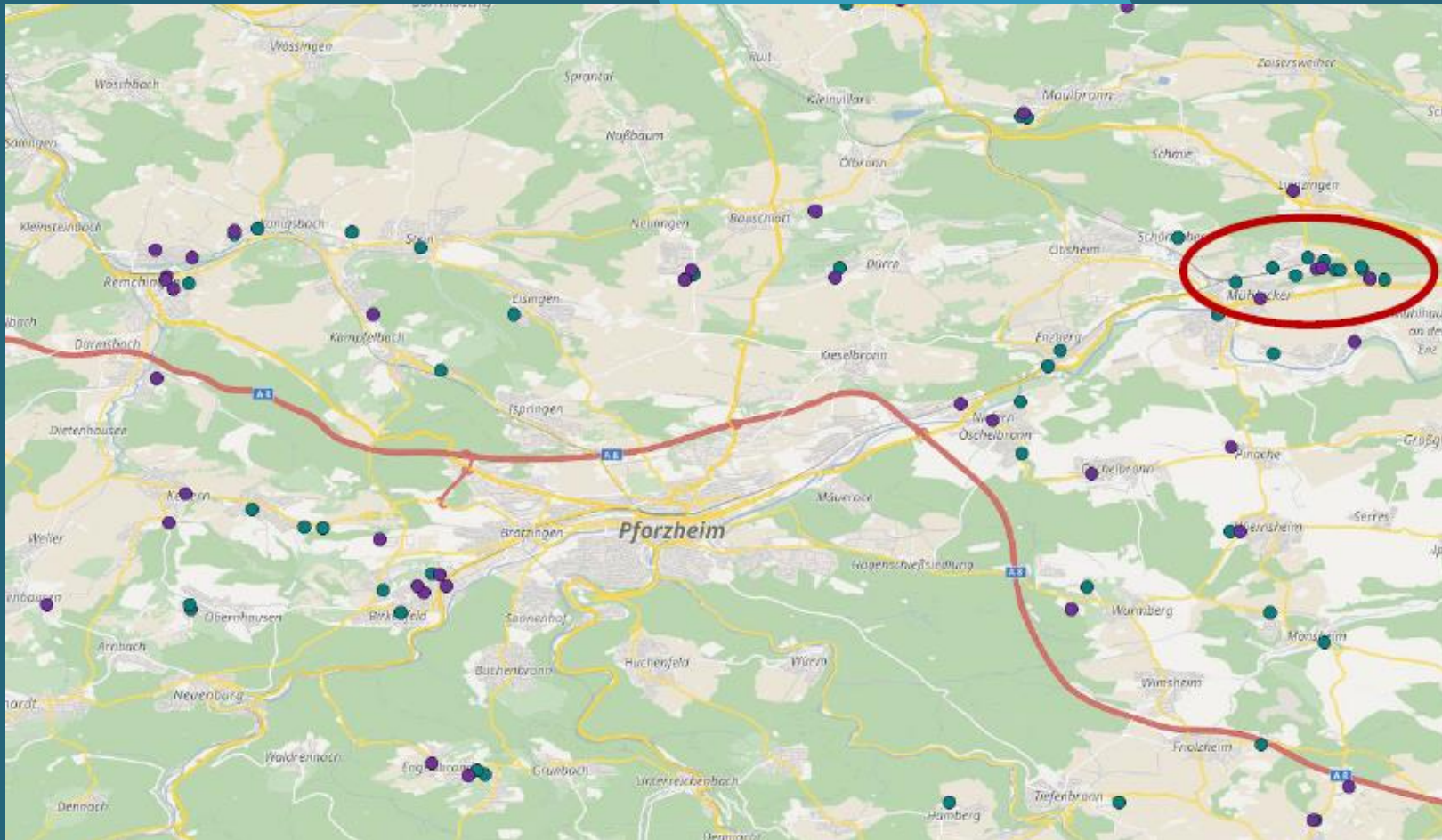
# PILOTPROJEKT STANDORTENTWICKLUNG ENZKREIS

## Strategieprozess Wirtschaftsförderung Enzkreis

**Abbildung 2** Wirtschaftsförderungsstrategie Enzkreis – Bausteine der Analyse

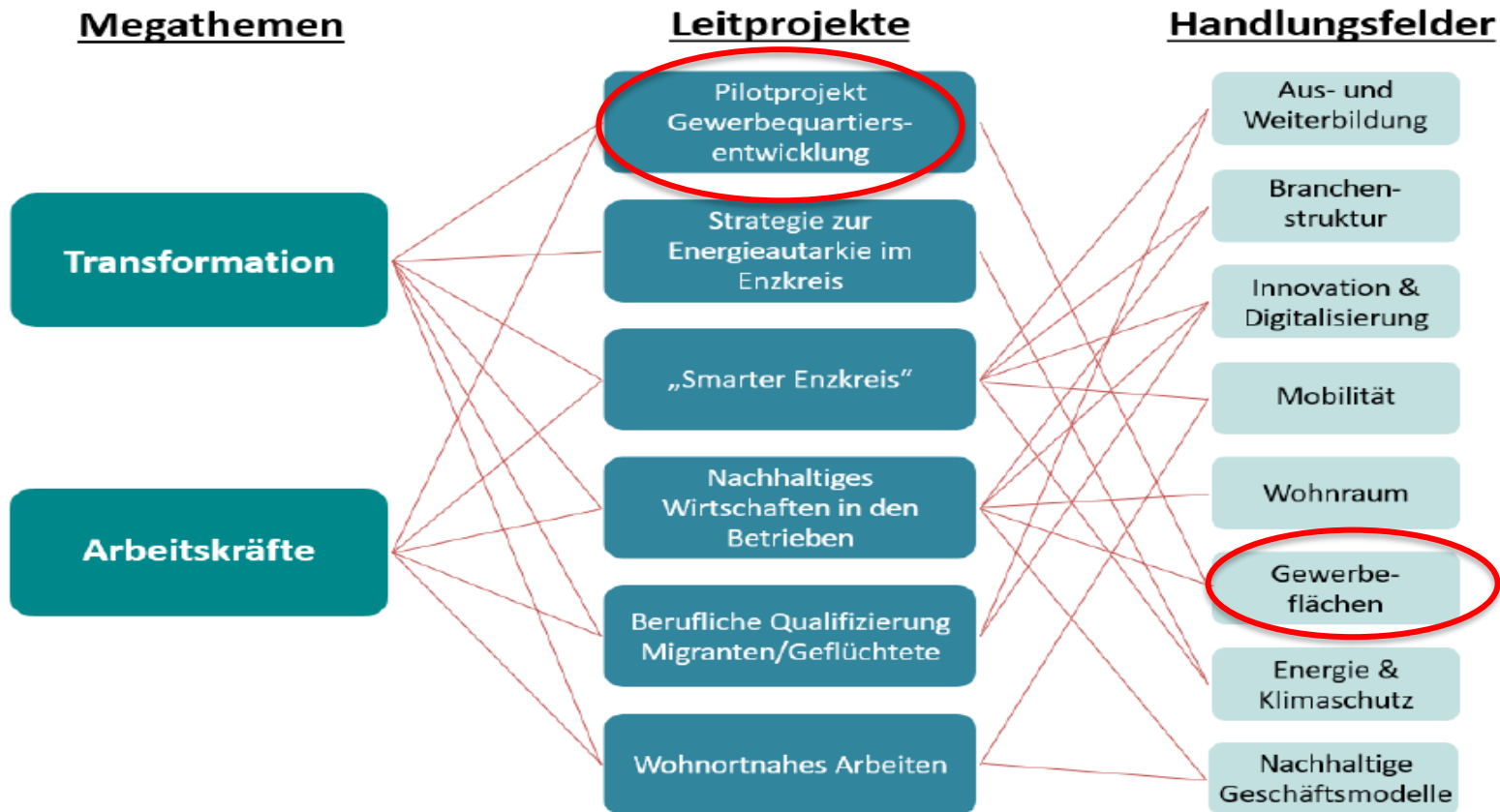


## Strategieprozess Wirtschaftsförderung Enzkreis



## Strategieprozess Wirtschaftsförderung Enzkreis

Abbildung 37 Herleitung von Leitprojekten



## Teilnehmende Gemeinden:

Wurmberg, Sternenfels, Illingen, Mühlacker.

Rücklauf bildet eine Vielzahl der Arbeitsplätze vor Ort ab

Befragung  
Gewerbegebiet

Auswertung,  
Vorort Workshop

Themenspezifische  
Vertiefung  
(Standortfaktoren)

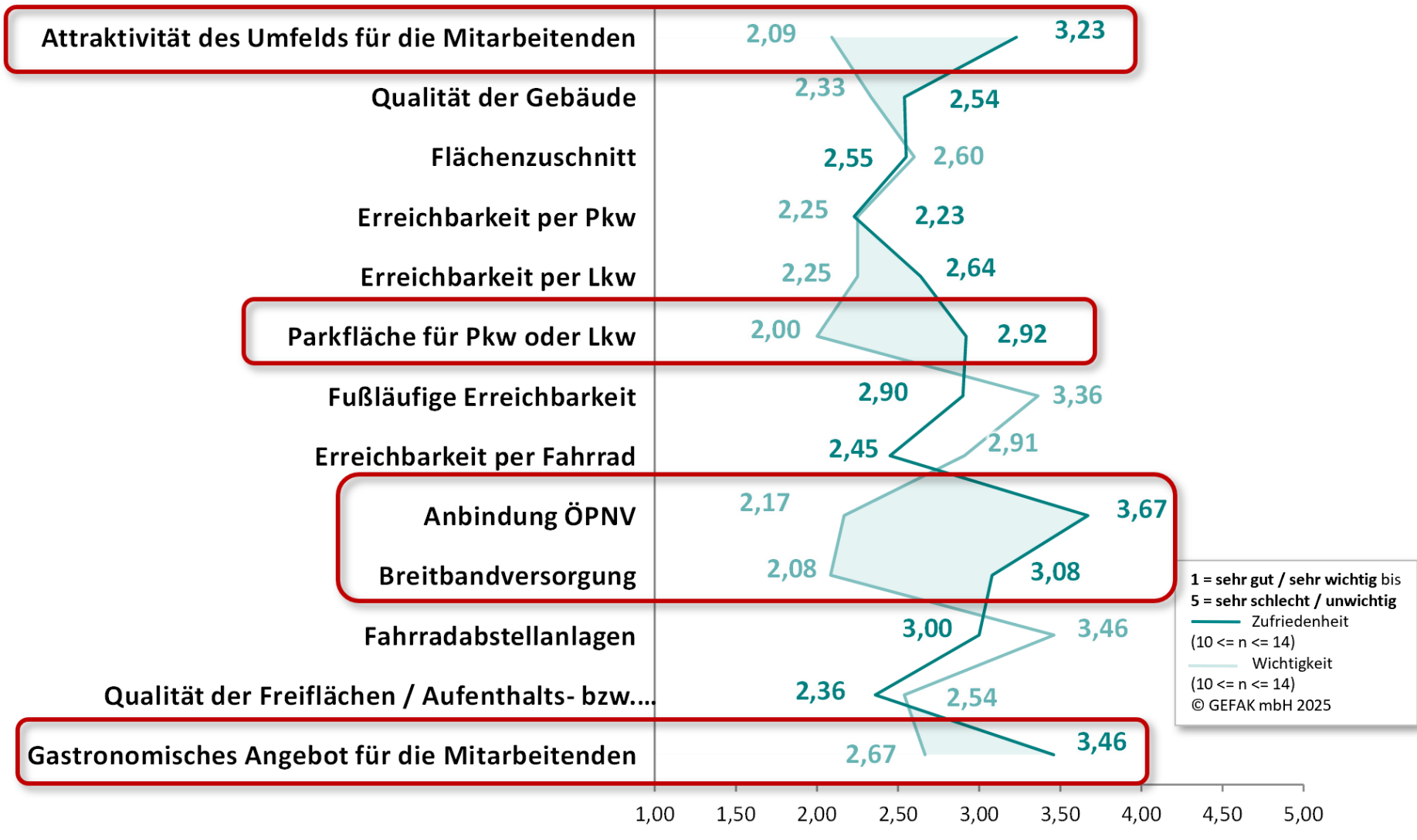
Verstetigte  
Kooperationen

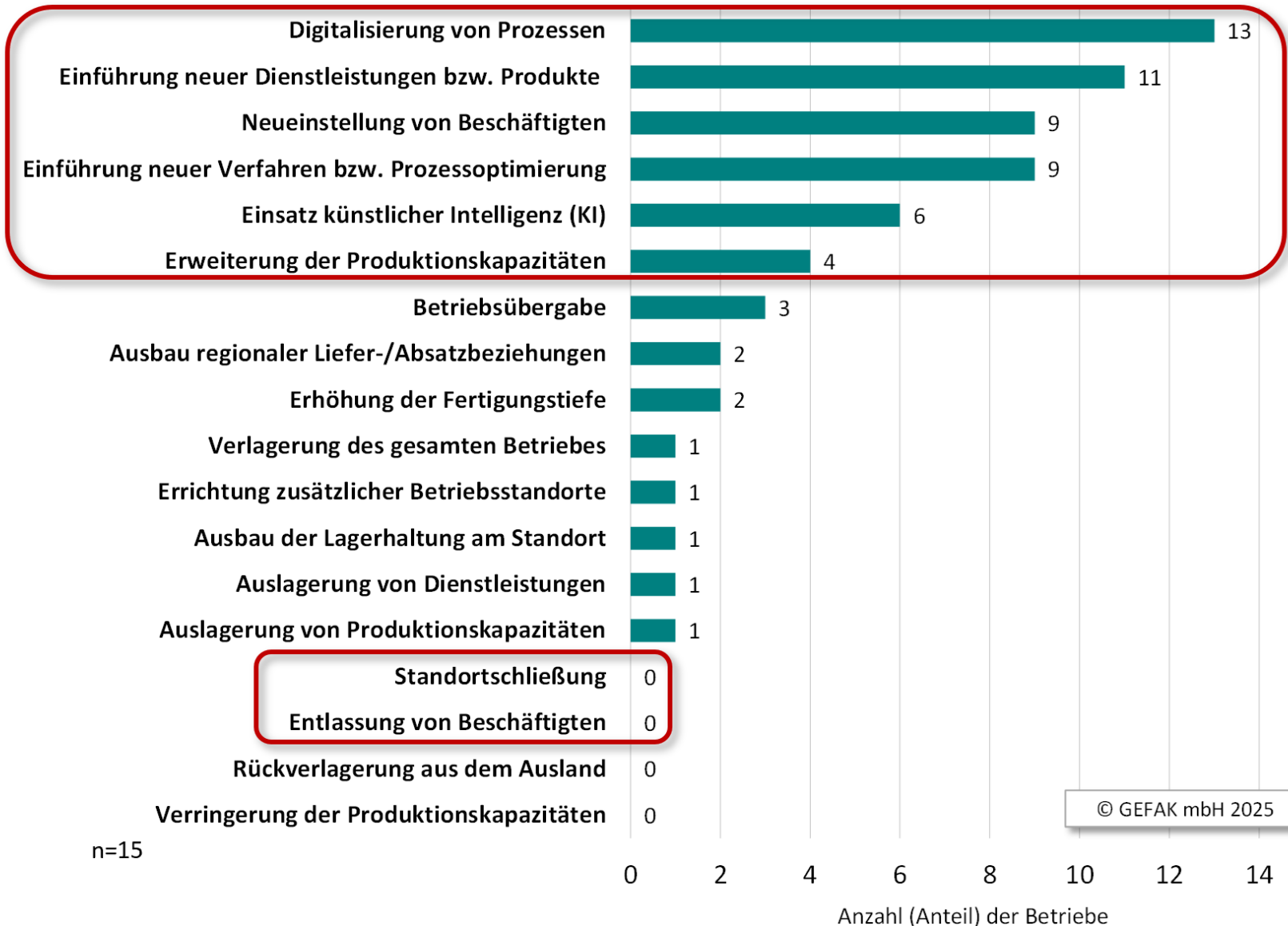
- ÖPNV Anbindung
- Parkflächen
- Energieversorgung
- Fachkräfte

# GQM- GEWERBEQUARTIERSMANAGEMENT

## Hauptprobleme:

- Mangelhafte ÖPNV-Anbindung, Mobilität
- fehlende Freiflächen
- Breitband
- Gastronomie
- Parkflächen PKW, LKW
- Fachkräfte
- Energie

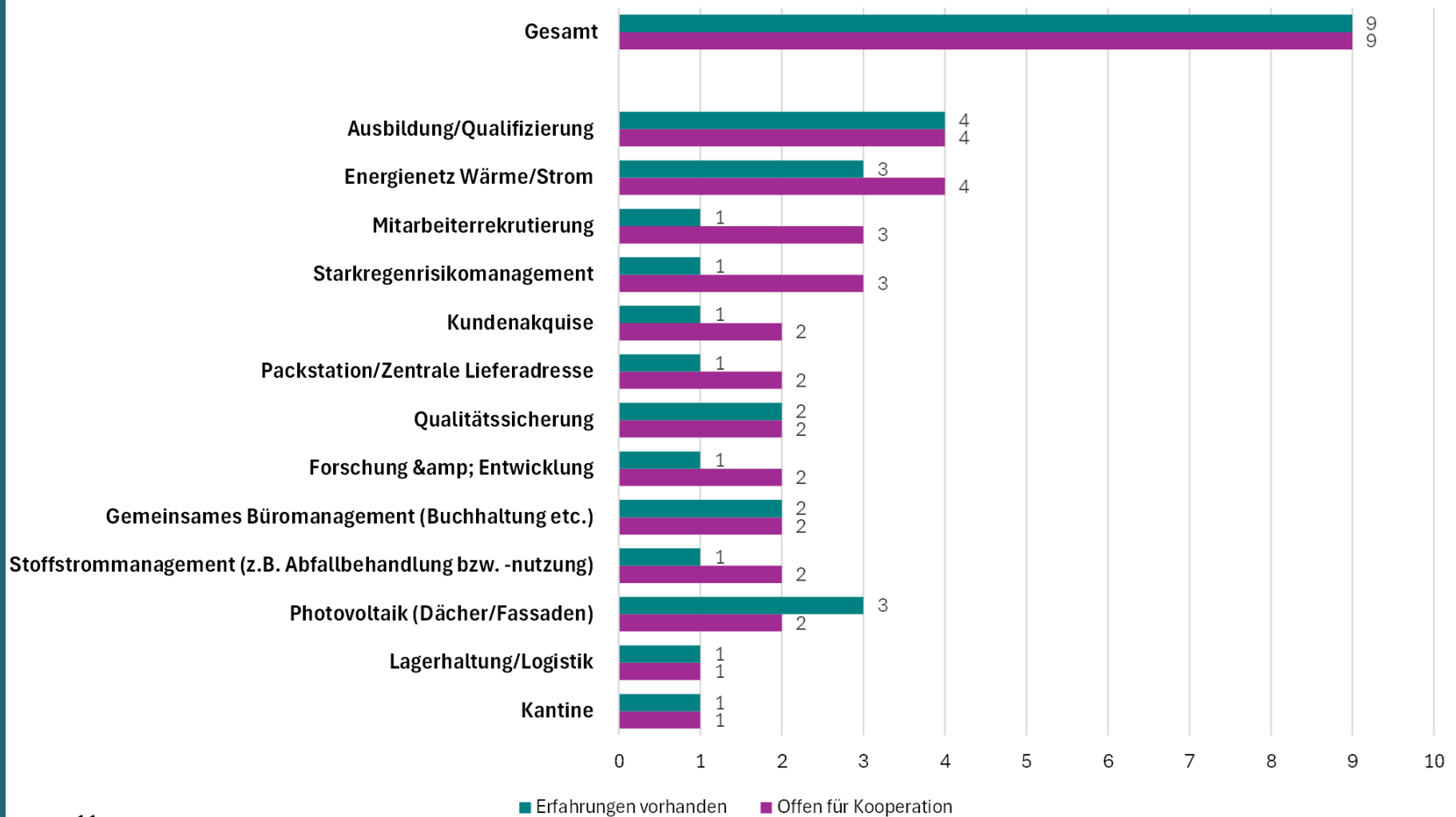






## Aktuelle Flächennutzung und Flächenbedarf

Art des Flächenbedarfs	Aktuelle Nutzung in m <sup>2</sup>	Betriebe mit Bedarf	Betriebe mit quantifiziertem Bedarf	summierter Bedarf in m <sup>2</sup>
Bürofläche	3.350	3	3	800
Lagerfläche	10.809	4	4	8.900
Produktionsfläche	22.319	2	2	13.000
Verkaufsfläche	21	0	0	0
Grün- bzw. Freifläche	16.250	2	1	14.000
Parkfläche PKW / Radverkehr	4.130	4	2	2.750
<b>Summen</b>	<b>56.879</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>39.450</b>



## Ausblick und Verstetigung

### 1. Voraussetzungen

- Dialogstruktur zwischen Gemeinde + Unternehmen sowie den Unternehmen untereinander
- Verstetigung des Dialogs
- erste Kooperationsprojekte

### 1. Erweiterung des Projekts:

- Integration weiterer Gemeinden im Landkreis.
- Skalierung und Adaption erfolgreicher Maßnahmen

### 2. Langfristiges Ziele:

- Aufbau eines **gemeindeübergreifendes Gewerbequartiersmanagement** als Grundlage für
- Anbindung an
  - - bw.i Initiative „**Find your Länd**“ und Pilotregion bw-i
  - - Forführung der **KoOpRegion** Ansätze
  - - Unterstützung der Gemeinden bei **Gewerbestrategie**
- Nachhaltige Standortverbesserungen
- Steigerung der Attraktivität als Wirtschaftsregion.
- Wettbewerbsfähigkeit des Enzkreises im regionalen Vergleich

